

Số: 106/KH-UBND

Lý Sơn, ngày 23 tháng 12 năm 2025

KẾ HOẠCH
**Giao rừng, cho thuê rừng, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng
sang mục đích khác năm 2026 đặc khu Lý Sơn**

Căn cứ nhu cầu thực tiễn tại địa phương, Ủy ban nhân dân đặc khu Lý Sơn xây dựng Kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2026 trên địa bàn đặc khu Lý Sơn, cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;
- Luật Đất đai ngày 18/1/2024;
- Nghị định số 156/2018/NĐ-CP, ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;
- Nghị định số 91/2024/NĐ-CP, ngày 18/7/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 156/2018/NĐ-CP, ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực nông nghiệp môi trường;
- Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Công văn số 450/UBND-NNMT ngày 18/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc xây dựng Kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Công văn số 1971/UBND-NNMT ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác giao rừng, cho thuê rừng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

II. MỤC ĐÍCH VÀ YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác nhằm phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng an ninh gắn với nhiệm vụ quản lý, bảo vệ và phát triển rừng bền vững.

- Nâng cao trách nhiệm của các cấp chính quyền, các ngành, các tổ chức, cá nhân trong công tác quản lý, bảo vệ rừng và sử dụng đất lâm nghiệp.

2. Yêu cầu

- Việc giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác phải được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017; Nghị định số 156/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp và Luật đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường.

- Chuyển mục đích sử dụng rừng gắn với việc giữ vững ổn định an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội; không làm ảnh hưởng, xáo trộn đời sống của nhân dân trên địa bàn.

- Xác định chính xác diện tích rừng, loại rừng, trạng thái rừng và phạm vi ranh giới khu vực chuyển mục đích sử dụng rừng; đảm bảo hồ sơ đầy đủ, đúng thực tế, tránh chồng lấn, sai lệch.

- Bảo đảm tiến độ thực hiện phù hợp với tiến độ chuẩn bị và thi công dự án, không để phát sinh tình trạng phá rừng, khai thác rừng trái pháp luật ngoài phạm vi dự án.

- Tăng cường công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị liên quan; phát huy vai trò giám sát của cộng đồng dân cư trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Giao rừng và cho thuê rừng

Năm 2026, trên địa bàn đặc khu Lý Sơn không phát sinh nhu cầu giao rừng hoặc cho thuê rừng.

2. Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

a) Kết quả chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác từ đầu kỳ quy hoạch đến thời điểm lập kế hoạch

Mẫu số 02 Phụ lục II kèm theo Kế hoạch này.

b) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

- Vị trí khu rừng:

+ Rừng trồng: trên các đồi núi thuộc diện tích chưa giao, chưa cho thuê hiện do UBND đặc khu Lý Sơn quản lý.

- Tổng diện tích rừng xin chuyển mục đích: 1,85586 ha.

+ Nguồn gốc hình thành rừng: rừng trồng

+ Loại rừng chuyển mục đích sang mục đích khác: rừng sản xuất 1,7 ha; rừng phòng hộ 0,15586 ha.

- Mục đích của việc chuyển mục đích sử dụng rừng: Để thực hiện dự án Hệ thống trữ nước sinh hoạt kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn và công trình quốc phòng đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

(có các Quyết định kèm theo).

- **Thời gian thực hiện:** Năm 2026.

- **Kinh phí thực hiện:** Chủ dự án bố trí thực hiện.

IV. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG VÀ HIỆU QUẢ CỦA KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SANG MỤC ĐÍCH KHÁC

1. Tác động đến tài nguyên rừng

- Tác động đến diện tích rừng: Việc thi công các dự án sẽ làm giảm một phần diện tích rừng trong phạm vi giải phóng mặt bằng. Diện tích rừng bị ảnh hưởng là rừng trồng.

- Xói mòn và sạt lở đất: Khu vực dự án có địa hình đồi núi, độ dốc lớn, có thể làm tăng nguy cơ sạt lở, trượt đất, gây ảnh hưởng đến cảnh quan và hệ sinh thái rừng.

2. Biện pháp giảm thiểu tác động

- Giới hạn phạm vi tác động: Chỉ chặt hạ cây và xử lý thực bì trong phạm vi được phép chuyển mục đích; nghiêm cấm tác động ra ngoài khu vực mốc giới.

- Phục hồi môi trường sau thi công: Trồng bổ sung cây xanh, ưu tiên cây bản địa; phủ xanh các khu vực bị ảnh hưởng nhằm hạn chế xói mòn; khôi phục các diện tích bị ảnh hưởng tạm thời.

- Giám sát môi trường: Chủ đầu tư lập kế hoạch giám sát định kỳ, báo cáo cơ quan chuyên môn theo quy định.

3. Hiệu quả mang lại

a) Hiệu quả kinh tế: Công trình góp phần bổ sung nguồn nước sinh hoạt, tưới tiêu phục vụ sản xuất nông nghiệp, nâng cao hiệu quả sử dụng tài nguyên nước và cải thiện đời sống Nhân dân.

b) Hiệu quả xã hội: bổ sung nguồn nước ngầm cho đảo.

c) Hiệu quả an ninh - quốc phòng: đảm bảo công tác tác chiến và giữ vững ổn định an ninh chính trị trên địa bàn đặc khu.

V. SỰ CẦN THIẾT PHẢI CHUYỂN ĐỔI MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG

- Việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Hệ thống trữ nước sinh hoạt kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn và công trình quốc phòng là yêu cầu khách quan, xuất phát từ nhu cầu thực tiễn về phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn đặc khu. Do đó, việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Hệ thống trữ nước sinh hoạt kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn

và công trình quốc phòng là hết sức cần thiết, phù hợp với chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và yêu cầu phát triển thực tiễn của địa phương.

VI. GIẢI PHÁP, TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giải pháp thực hiện

1.1. Giải pháp về công tác lãnh đạo, chỉ đạo

- Tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo điều hành của UBND đặc khu đối với công tác chuyển mục đích sử dụng rừng phục vụ xây dựng các dự án phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng an ninh trên địa bàn đặc khu.

- Xác định rõ trách nhiệm của từng tổ chức, cá nhân trong quá trình tổ chức thực hiện; đưa nội dung này vào chương trình công tác, kế hoạch kiểm tra, giám sát hằng năm của địa phương.

- Kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình theo quy định.

1.2. Giải pháp về tuyên truyền, vận động

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước về lâm nghiệp, đất đai và phát triển hạ tầng giao thông đến toàn thể Nhân dân. Tổ chức họp thôn, phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh, lồng ghép nội dung tuyên truyền trong các cuộc họp chi bộ, đoàn thể nhằm tạo sự đồng thuận, thống nhất cao trong Nhân dân.

- Nâng cao ý thức chấp hành pháp luật, hạn chế tình trạng khiếu kiện, tranh chấp phát sinh trong quá trình triển khai dự án.

1.3. Giải pháp về công tác chuyên môn, kỹ thuật

- Rà soát kỹ lưỡng hiện trạng rừng, đất rừng trong phạm vi dự án; xác định chính xác ranh giới, mốc giới ngoài thực địa.

- Lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo đầy đủ, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Áp dụng các biện pháp thi công phù hợp với điều kiện địa hình, hạn chế tối đa tác động đến diện tích rừng và hệ sinh thái xung quanh.

1.4. Giải pháp về nguồn lực thực hiện

- Bố trí, huy động hiệu quả các nguồn vốn từ ngân sách nhà nước, vốn chương trình mục tiêu và các nguồn hợp pháp khác để đảm bảo thực hiện đúng tiến độ.

- Ưu tiên sử dụng lao động địa phương trong quá trình thi công nhằm tạo việc làm, tăng thu nhập cho người dân.

- Bảo đảm kinh phí thực hiện trồng rừng thay thế hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế theo đúng quy định.

1.5. Giải pháp về phối hợp liên ngành

- Tăng cường sự phối hợp chặt chẽ giữa UBND đặc khu, Sở Nông nghiệp và Môi trường, lực lượng Kiểm lâm, Công an, Quân sự và các đơn vị liên quan.

- Thường xuyên tổ chức các cuộc họp liên ngành để đánh giá tiến độ, kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh.

1.6. Giải pháp về bảo vệ môi trường

- Yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình thi công như: che chắn, thu gom và xử lý chất thải đúng quy định.

- Thực hiện trồng cây phục hồi thảm thực vật sau thi công nhằm hạn chế xói mòn, sạt lở đất. Tăng cường giám sát việc thực hiện các cam kết về môi trường của chủ đầu tư.

1.7. Giải pháp về kiểm tra, giám sát

- Tổ chức kiểm tra định kỳ và đột xuất việc thực hiện kế hoạch; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh các sai sót trong quá trình triển khai.

- Xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm các quy định về quản lý, bảo vệ rừng và thi công công trình.

- Thực hiện chế độ báo cáo đầy đủ, đúng thời gian quy định.

2. Tổ chức thực hiện

2.1. UBND đặc khu Lý Sơn

- Tổ chức quán triệt, triển khai kế hoạch đến các thôn và Nhân dân trên địa bàn đặc khu;

- Chỉ đạo Phòng Kinh tế phối hợp với Hạt Kiểm lâm khu vực III và các đơn vị có liên quan rà soát, xác định hiện trạng rừng trong phạm vi thực hiện dự án;

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các phòng, ban, đơn vị chuyên môn trong công tác thẩm định, phê duyệt;

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường lập hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng theo đúng trình tự, thủ tục quy định;

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nghĩa vụ trồng rừng thay thế hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế;

2.2. Phòng Kinh tế

- Là cơ quan đầu mối, chủ trì tham mưu UBND đặc khu Lý Sơn trong việc tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn;

- Có trách nhiệm phối hợp với Hạt Kiểm lâm Khu vực III và chủ đầu tư dự án tổ chức rà soát, thẩm tra hồ sơ, xác định hiện trạng rừng, loại rừng, chức năng rừng, diện tích, ranh giới đối với các khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng; tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng rừng của đặc khu, bảo đảm phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp, quy hoạch tỉnh, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời, theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc tổ chức thực hiện Kế hoạch sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Phối hợp kiểm tra việc thực hiện các nghĩa vụ liên quan đến trồng rừng thay thế hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế, bảo vệ diện tích rừng còn lại; kịp thời tổng hợp, báo cáo và tham mưu UBND đặc khu Lý Sơn chỉ đạo xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2.3. Chủ đầu tư dự án

- Thực hiện đúng nội dung, quy mô, phạm vi dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Chấp hành nghiêm các quy định về bảo vệ rừng, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trồng rừng thay thế hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định;

- Phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân.

2.4. Đề nghị Hạt Kiểm lâm khu vực III

- Phối hợp với UBND đặc khu và các cơ quan có liên quan kiểm tra, xác định hiện trạng rừng trong phạm vi thực hiện dự án;

- Tổ chức giám sát việc thi công dự án, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi xâm hại đến rừng phát sinh trong quá trình thực hiện.

2.5. Các tổ chức đoàn thể:

- Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước;

- Tham gia giám sát việc thực hiện kế hoạch tại cơ sở.

Trên đây là Kế hoạch chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2026 trên địa bàn đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt để UBND đặc khu Lý Sơn tổ chức thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chi cục Kiểm lâm tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Cơ quan Ủy ban MTTQVN;
- Phòng Kinh tế;
- Hạt Kiểm lâm khu vực III;
- VP: CVP, PCVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đạo



- Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn;
- Quyết định số 2040/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hệ thống trữ nước sinh hoạt kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn;
- Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 UBND tỉnh Quảng Ngãi về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn;
- Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn.
- Căn cứ Quyết định số 1866/QĐ-BQP ngày 06/6/2020 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt danh mục và chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng công trình phòng thủ trên các đảo gần bờ bằng nguồn kinh phí kết dư;
- Quyết định số 352/QĐ-BTL ngày 18/03/2021 của Bộ Tư lệnh Quân khu 5 về việc phê duyệt vị trí công trình chiến đấu trên đảo Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
- Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 02/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Lý Sơn;
- Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Lý Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Các công trình chiến đấu và công trình phòng thủ trên đảo Lý Sơn;
- Các Quyết định thu hồi đất số 2165 đến 2178, 2189/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Lý Sơn./.