

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU LÝ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v tham gia góp ý đối với
nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết
tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư
Đồng Rừng, tỉnh Quảng Ngãi

Lý Sơn, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu
công nghiệp Quảng Ngãi

UBND đặc khu Lý Sơn nhận được Công văn số 2284/BQL-QHXD ngày 23/12/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc tham gia góp ý đối với nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư Đồng Rừng, tỉnh Quảng Ngãi; qua xem xét, UBND đặc khu có ý kiến như sau:

1. Về sự phù hợp với quy hoạch được duyệt

- Phạm vi khu đất lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư Đồng Rừng, đặc khu Lý Sơn, với quy mô diện tích khoảng 22,1 ha tại thôn Đông An Vĩnh cơ bản phù hợp với Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024, vị trí dự án nằm trong phạm vi lô đất được ký hiệu III.OM-9, III.OM-10, III.OM-11, III.OM-12 (mật độ xây dựng 80%, hệ số sử dụng đất 4 lần, số tầng cao tối đa 5 tầng) khu vực trên được định hướng quy hoạch đất nhóm nhà ở mới.

- Về quy hoạch sử dụng đất: dự án: Khu dân cư Đồng Rừng, đặc khu Lý Sơn phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 10/9/2021; danh mục bổ sung công trình, dự án năm 2025 và phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 27/5/2025.

2. Về nội dung khác

Hồ sơ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư Đồng Rừng, đặc khu Lý Sơn đã được Sở Xây dựng cho ý kiến tại Công văn số 4135/SXD-QHKT ngày 26/12/2025. Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi nghiên cứu các nội dung góp ý để hoàn thiện trước khi phê duyệt theo quy định.

Trong quá trình lập quy hoạch nội dung phải bám sát đến định hướng tổ chức không gian kiến trúc của dự án đối với định hướng Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn đã được phê duyệt. Các chỉ tiêu sử dụng đất phải phù hợp với Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh, cụ thể như đất cây xanh $\geq 8m^2$ (thuyết minh đất cây xanh $\geq 2m^2$).

Tổ chức lấy ý kiến đối với nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy định tại Điều 36, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024. Đặc biệt đề nghị tổ chức lấy ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy đặc khu theo khoản 9, Điều 2 Quy chế làm việc số 04-QC/ĐU ngày 07/8/2025 của Đảng ủy đặc khu Lý Sơn.

UBND đặc khu kính đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- VP: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Huy