

Số: 118/TTr-KT

Lý Sơn, ngày 25 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Lý Sơn

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn;

Xét hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn của bà Võ Thị Cho, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn;

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất.
- Công văn số 475/CNĐKLS ngày 18/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn.
- Biên bản kiểm tra và thẩm định nhu cầu chuyển mục đích ngày 11/12/2025.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Vị trí thửa đất số 132, tờ bản đồ số 4 đặc khu Lý Sơn nằm trong khu dân cư Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn.

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lý Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn, thì thửa đất quy hoạch ONT.

+ Về quy hoạch phân khu: Phù hợp với Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu;

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ khoản Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và Khoản 5 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn đề nghị UBND đặc khu Lý Sơn ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

Cho phép bà Võ Thị Cho, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, được chuyển mục đích sử dụng 194,5 m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 4 đặc khu Lý Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Lý Sơn cấp ngày 29/11/2017;

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Lý Sơn giao trách nhiệm cho Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn, Thuế cơ sở số 5 tỉnh Quảng Ngãi, Bộ phận tiếp nhận và

tra kết quả, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn, thực hiện các công việc sau:

- Thuế cơ sở số 5 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất, thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

- Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả đặc khu Lý Sơn trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Bà Võ Thị Cho chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND đặc khu Lý Sơn xem xét, ban hành Quyết định cho bà Võ Thị Cho chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu Lý Sơn;
- LDP: TP; PTP;
- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Công Trí

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra và thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng
đất phải xin phép của bà Võ Thị Cho địa chỉ thường trú
Thôn Tây An Vĩnh đặc khu Lý Sơn**

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 11 năm 2025, tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 4, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế
 - Ông Huỳnh Công Trí, chức vụ Phó Trưởng phòng;
 - Ông: Võ Xuân Đông, chức vụ: chuyên viên;
2. Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn
 - Ông: Phan Duy Tấn, chức vụ: Viên chức
3. Đại diện trưởng thôn
 - Ông Nguyễn Thành Tài, chức vụ: Trưởng Thôn Tây An Vĩnh
4. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
 - Bà Võ Thị Cho, địa chỉ thường trú Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn.

II. Nội dung:

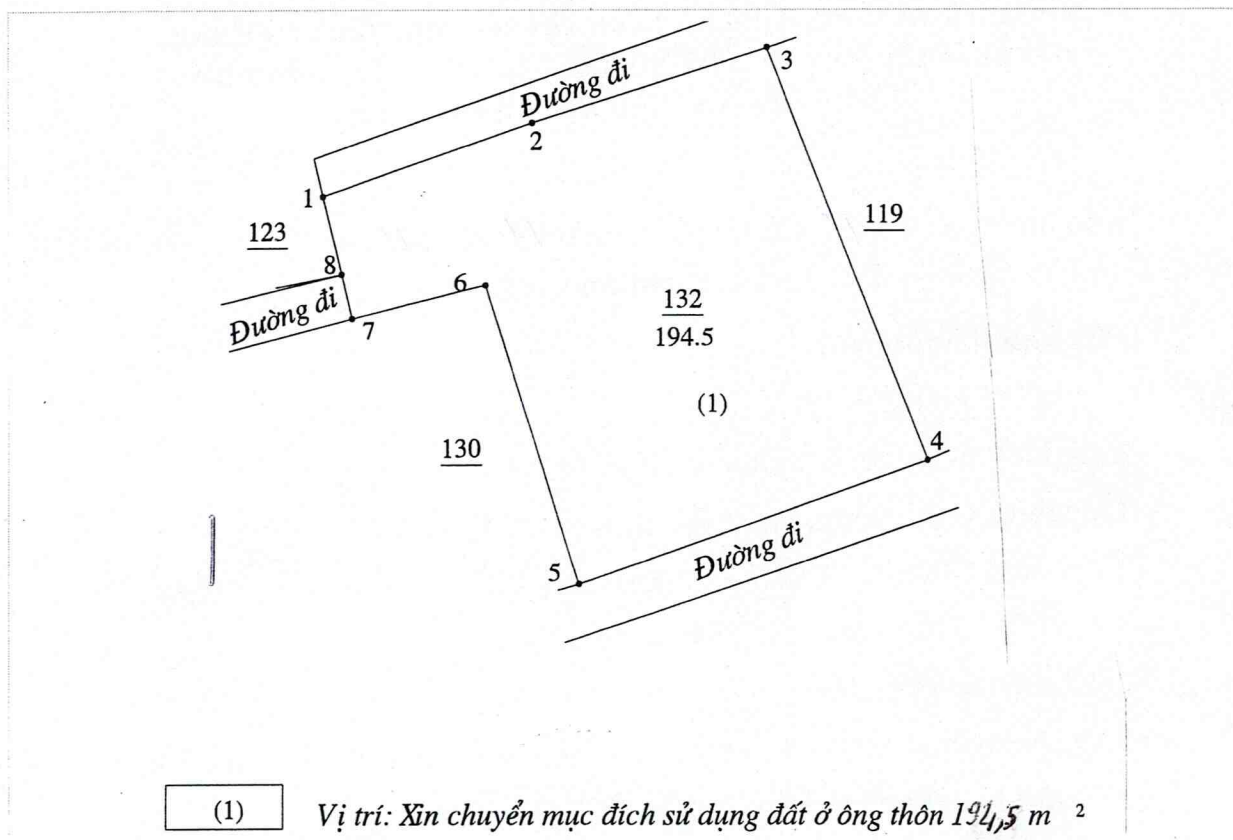
Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn nhận được hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn (ONT) của bà Võ Thị Cho, tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 4 đặc khu Lý Sơn, có diện tích 194,5 m², loại đất HNK, được UBND huyện Lý Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/11/2017, nay có nhu cầu chuyển 194,5 m² đất trồng cây hàng năm sang đất ở nông thôn, để có cơ sở tham mưu trình UBND đặc khu Lý Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn phối hợp các cơ quan có liên quan và Trưởng thôn, chủ sử dụng thửa đất, kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

- Bà Võ Thị Cho, địa chỉ thường trú Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, đang sử dụng thửa đất số 132, tờ bản đồ số 4 đặc khu Lý Sơn, có diện tích thửa

đất 194,5 m², loại đất HNK xin chuyển mục đích 194,5 m² (đất HNK) sang đất ở nông thôn (ONT)

- Về hiện trạng trên đất:



2. Về nhu cầu sử dụng đất;

- Theo ý kiến của bà Võ Thị Cho, hiện tại gia đình ông có thửa đất HNK nằm trong khu dân cư, nay gia đình bà có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn với diện tích 194,5 m², thửa đất số 132, tờ bản đồ số 4 đặc khu Lý Sơn và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước đúng quy định tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về Bảng giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024).

- Ý kiến của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn.

+ Về Quy hoạch sử dụng đất: Phòng Kinh tế xác định tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 4 đặc khu Lý Sơn, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn.

+ Về Quy hoạch xây dựng: xác định tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 4 đặc khu Lý Sơn phù hợp với Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô

thị Lý Sơn tại Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của bà Võ Thị Cho là đúng và chính đáng.

Từ cơ sở trên Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn thống nhất đề nghị UBND đặc khu Lý Sơn cho phép của bà Võ Thị Cho được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 194,5 m², tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 4 đặc khu Lý Sơn.

3. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của bà Võ Thị Cho; ý kiến xác nhận của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn, thành phần tham dự thống nhất kiến nghị UBND đặc khu Lý Sơn xem xét cho phép bà Võ Thị Cho được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 194,5 m², tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 4 đặc khu Lý Sơn.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, có thông qua biên bản cho tất cả các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký
đất đai đặc khu Lý Sơn

Phan Duy Tấn

Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn



Trịnh Công Trí

15 Xuân Diệu

Chủ sử dụng đất

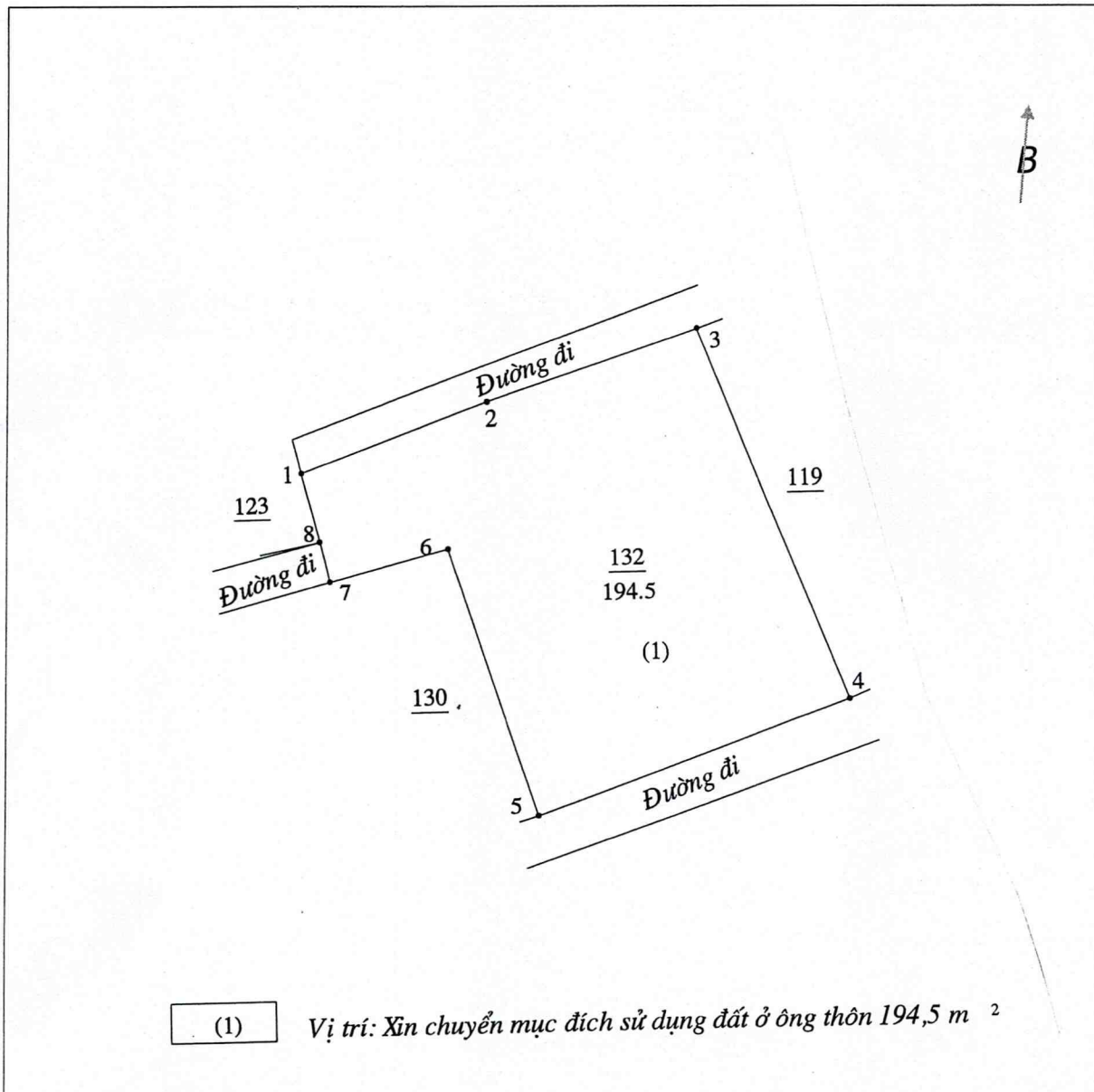
Cho
Võ Thị Cho

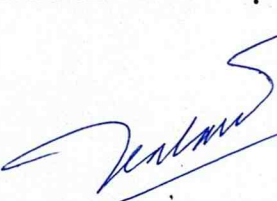
Trưởng thôn

Nguyễn Thanh Bào

SƠ ĐỒ
VỊ TRÍ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 4 đặc khu Lý Sơn

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày 12/2025 của Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn)



Ngày 25 tháng 12 năm 2025 NGƯỜI TRÍCH LỤC  Lê Văn Tấn	Ngày 25 tháng 12 năm 2025 PHÒNG KINH TẾ PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  Huỳnh Công Trí	Ngày 26 tháng 12 năm 2025 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH Nguyễn Văn Huy
---	---	--

ĐẶC KHU LÝ SƠN

Số: 475/CNĐKLS

Lý Sơn, ngày 18 tháng 12 năm 2025

Về việc cung cấp thông tin theo
Công văn số 279/PKT ngày 11/12/2025
của Phòng Kinh tế Lý Sơn

Kính gửi: Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn nhận được Công văn số 279/PKT ngày 11/12/2025 của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ của ông Đặng Quốc Liệu và bà Phù Thị Hoa, tại thửa đất số 1158, tờ bản đồ 9, đặc khu Lý Sơn và bà Võ Thị Cho, tại thửa đất số 132, tờ bản đồ 4, đặc khu Lý Sơn về chuyển mục đích sử dụng.

Qua kiểm tra, sao lục hồ sơ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn cung cấp thông tin các thửa đất nêu trên như sau:

Theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024).

- Đối với loại đất ở nông thôn của ông Đặng Quốc Liệu và bà Phù Thị Hoa, tại thửa đất số 1158, tờ bản đồ 9, đặc khu Lý Sơn, thuộc khu vực 2: Đất mặt tiền đường bê tông giao thông nông thôn có chiều sâu từ 0m đến 21m trên địa bàn An Vĩnh, vị trí 4.

- Đối với loại đất ở nông thôn của bà Võ Thị Cho, tại thửa đất số 132, tờ bản đồ 4, đặc khu Lý Sơn, thuộc khu vực 3: Đất ở cách mặt tiền trục đường chính (đường liên xã cũ) từ trên 50 m của các đoạn thuộc vị trí 1,5 khu vực 1 nêu trên; vị trí 1.

(có trích lục thửa đất kèm theo)

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.(Tân)



Nguyễn Thị Phước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ☐

[02] Lần đầu ☐

[03] Bổ sung lần thứ ☐

[04] Tên người nộp thuế: Võ Thị Cho

[05] Mã số thuế:

[06] Địa chỉ: Thôn Tây An Vĩnh, xã Chư Lự Sơn

[07] Quận/huyện: Đắk Lắk [08] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[09] Điện thoại: 0868341158 [10] Fax: [11] Email:

[12] Đại lý thuế, hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay theo quy định của pháp luật (nếu có):

[13] Mã số thuế:

[14] Địa chỉ:

[15] Quận/huyện: [16] Tỉnh/Thành phố:

[17] Điện thoại: [18] Fax: [19] Email:

[20] Hợp đồng đại lý thuế, số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tây An Vĩnh, xã Chư Lự Sơn

1.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.3. Mục đích sử dụng đất: ONT

1.4. Diện tích (m²): 194,5 m²

1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Cấp nhà: Loại nhà:

2.2. Diện tích nhà (m² sàn xây dựng):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm.....

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

**Hoặc TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC
ỦY QUYỀN KHAI THAY**

Họ và tên:

ly.82 ngày 05 tháng 12 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

*cho
vợ thí cho*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 01/TK-SDDPNN
(Ban hành kèm theo Thông tư
số 156/TT-BTC ngày
6/11/2013 của Bộ Tài chính)

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Dùng cho hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm
[02] lần đầu: ☐ [03] bổ sung lần thứ: ☐

I/ PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế

[04] Họ và tên:

Võ Thị Cho

[05] Ngày tháng năm sinh: *12/12/1951* [06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/hộ chiếu: *051051000397* [08] Ngày cấp: *10/4/2021* [09] Nơi cấp: *Cục Cảnh sát QLHC*

[10] Địa chỉ cư trú: *T. thôn Tây An Vill, xã Chư Lự, huyện*

[10.1] Tổ/thôn: *Tây*

[10.2] Phường/xã/thị trấn: *An Vill*

[10.3] Quận/huyện: *Huyện Chư Lự*

[10.4] Tỉnh/Thành phố: *Quảng Ngãi*

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[11.1] Điện thoại: *0868341158*

[12] Số tài khoản-tại ngân hàng (nếu có):

2. Đại lý thuế (nếu có)

[13] Tên tổ chức:

[14] Mã số thuế:

[15] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[15.1] Phường/xã/thị trấn:

[15.2] Quận/huyện:

[15.3] Tỉnh/Thành phố:

[15.4] Điện thoại:

Fax:

Email:

[15.5] Hợp đồng đại lý thuế: Số hợp đồng:

Ngày: .../.../.....

3. Thừa đất chịu thuế

[16] Địa chỉ: *T. thôn Tây An Vill, xã Chư Lự, huyện* [17] Tổ/Thôn:

[18] Phường/xã/thị trấn: [19] Quận/huyện: [20] Tỉnh/Thành phố:

[21] Là thừa đất duy nhất: ☐ [22] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (quận/huyện):

[23] Đã có giấy chứng nhận: ☐ Số giấy chứng nhận: [23.1] Ngày cấp:

[23.2] Thừa đất số: *132*

[23.3] Tờ bản đồ số: *4*

[23.4] Diện tích đất phi nông

[23.5] Mục đích sử dụng đất phi nông nghiệp

ghi trên GCN:

(đất ở, đất sản xuất kinh doanh...):

[24] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[24.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích

[24.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích /chưa sử dụng theo đúng quy định:

[24.3] Hạn mức (nếu có):

[24.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[25] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[25.1] Diện tích:

[25.2] Mục đích đang sử dụng:

4. [26] Đối với đất ở nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[26.1] Loại nhà:

[26.2] Diện tích:

[26.3] Hệ số phân bổ:

5. [27] Trường hợp miễn, giảm thuế: (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách,...).....

6. Đăng ký nộp thuế:

☐ Nộp thuế một lần trong năm

☐ Nộp thuế theo 2 lần trong năm

☐ Nộp cho cả thời kỳ ổn định: năm:

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Lý Thị Cho, Ngày *05* tháng *12* năm *2025*

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

Ký tên, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)

Cho
Võ Thị Cho

II/ PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

1. Người nộp thuế

[28] Họ và tên: Võ Thị Châu
 [29] Ngày tháng năm sinh: 12/9/1951 [30] Mã số thuế:
 [31] Số CMND/hộ chiếu: 051151000398 [32] Ngày cấp: 10/11/2021 [33] Nơi cấp:

2. Thửa đất chịu thuế

[34] Địa chỉ: [35] Tổ/Thôn: Thôn Tân An Vĩnh
 [36] Phường/xã/thị trấn: Lý Sơn [37] Quận/huyện: [38] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
 [39] Đã có giấy chứng nhận ☒ Số GCN: [39.1] Ngày cấp:
 [39.2] Thửa đất số: 132 [39.3] Tờ bản đồ số: 4
 [39.4] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: [39.5] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
 [39.6] Mục đích sử dụng: [39.7] Hạn mức:
 (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN)

[40] Chưa có giấy chứng nhận: ☐ [40.1] Diện tích:

[40.2] Mục đích đang sử dụng:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế: [41] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...)

4. Căn cứ tính thuế

[42] Diện tích đất thực tế sử dụng: 194,5 [43] Hạn mức tính thuế: 194,5
 [44] Thông tin xác định giá đất: [44.1] Loại đất:
 [44.2] Tên đường/vùng:

[44.3] Đoạn đường/khu vực: Đất ở cách mặt tiền đường thực địa (đường khu vực) từ hơn 50m của các đoạn chưa bị trừ 15% cho việc ở nhà tại vị trí 1.

[44.4] Loại đường: [44.5] Vị trí/hạng: 1

[44.6] Giá đất: [44.7] Hệ số (đường/hẻm):

[44.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng:

[45] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[46] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[47] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[48] Diện tích: [49] Hệ số phân bổ:

5.3. [50] Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[51] Diện tích : [52] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[53] Hệ số phân bổ (đối với nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm

[54] Diện tích : [55] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[56] Hệ số phân bổ (đối với nhà chung cư):

Ngày tháng..... năm.....

Chuyên viên Phòng Kinh tế
 (Ký tên, ghi rõ họ tên)

Ngày 25 tháng 11 năm 2025

PHÒNG KINH TẾ
 (Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN MIỄN, GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi:

- UBND đặc khu Lý Sơn.
- Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn.

Tôi tên: Võ Thị Cho, sinh năm 1951, CCCD 051151000397.

Nơi thường trú: Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Thuộc diện được hưởng chính sách ưu đãi người có công với cách mạng đối tượng là thân nhân người có công cách mạng trước năm 1975.

Nay tôi viết đơn này kính trình cơ quan chức năng một việc như sau:

Tôi đang sử dụng tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 4, đặc Khu Lý Sơn, diện tích 194.5 m². Nguồn gốc thửa đất: Chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn. Địa chỉ thửa đất thôn Tây, An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ chính sách hỗ trợ cho thân nhân người có công với cách mạng cải thiện nhà ở nay tôi làm đơn này đề nghị Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn xem xét và kiến nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho tôi được miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở nêu trên.

(Kèm theo bản sao Quyết định số 79/QĐ-SLĐTBXH ngày 31/8/2012 của Sở Lao động- Thương binh và Xã hội tỉnh Quảng Ngãi)

Tôi xin cam đoan từ trước đến nay chưa được chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất theo diện người có công với cách mạng những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu có sai trái thì tôi chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Lý Sơn, ngày 08 tháng 12 năm 2024

Người kính đơn

Cho
Võ Thị Cho

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.201-251205-0009

Quảng Ngãi, ngày 5 tháng 12 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: chuyển mục đích sử dụng đất: VÕ THỊ CHO - thửa 132-4

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 05/12/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 31/12/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
BỘ PHẬN TNTKQ				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
	 giờ..... phút, ngày..... tháng năm			
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày..... tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				
BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày..... tháng năm			
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				
BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày..... tháng năm			
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				

+ -

ỦY BAN NHÂN DÂN UBND ĐẶC KHU LÝ SƠN
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.201-251205-0009**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND đặc khu Lý Sơn
Tiếp nhận hồ sơ của: **VÕ THỊ CHO**
Địa chỉ: **THÔN TÂY AN VĨNH**, Đặc khu Lý Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0868341158
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: chuyển mục đích sử dụng đất: **VÕ THỊ CHO** - thửa 132-4
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Giấy Chứng nhận QSD đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 25 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 06 phút, ngày 05 tháng 12 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 12 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND đặc khu Lý Sơn
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)


VÕ THỊ CHO

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)


Ngô Thị Ái Nương

- Ghi chú:**
- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
 - Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
 - Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
 - 4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

4/5/2025 ngày *05* tháng *12* năm *2025*

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân²: Đặc khu Lý Sơn

1. Người đề nghị³: **VÕ THỊ CHO**

CMND/CCCD số: 051151000397, cấp ngày 10/4/2021 Cơ quan cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: *Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi*

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): *0868341158*

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): *thửa đất số 132, tờ bản đồ số 4, Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi*

Diện tích đất (m²): *194.5m²* trong đó:

a) Diện tích đất phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất (m²) (nếu có):

.....

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: *chuyển 194,5m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn.*

8. Thời hạn sử dụng đất: *Lâu dài*

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: - GCNQSD đất bản gốc

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Cho
Võ Thị Cho

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

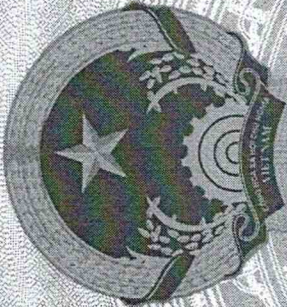
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ g bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2154117009060

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



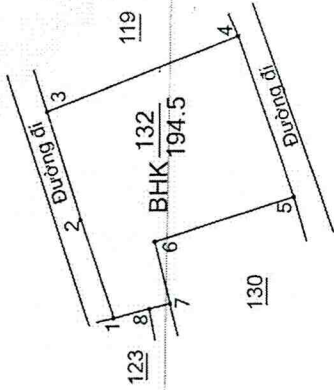
GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: Võ Thị Cho
Năm sinh: 1951, CMND số: 210300054
Địa chỉ thường trú: KDC số 9, thôn Tây, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh
Quảng Ngãi.

B0 507424

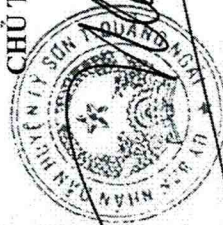
I. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 132, tờ bản đồ số: 4
b) Địa chỉ: Xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 194,5m², (bằng chữ: Một trăm chín mươi bốn phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
e) Thời hạn sử dụng: 11/2067
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không.



Canh	Chiều dài (m)
1-2	7.38
2-3	8.14
3-4	14.78
4-5	12.27
5-6	10.40
6-7	4.57
7-8	1.55
8-1	2.66

Lý Sơn, ngày 29 tháng 11 năm 2017
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No: **051151000397**

Họ và tên / Full name:
VÔ THỊ CHO

Ngày sinh / Date of birth: **12/09/1951**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:
Lý Sơn, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn Tây An Vĩnh**
Lý Sơn, Quảng Ngãi



UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ LAO ĐỘNG-THƯƠNG BINH
VÀ XÃ HỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Số: 79/QĐ-SLĐTBXH

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 8 năm 2012

Số hồ sơ: QN/BB - TT 420

QUYẾT ĐỊNH

Về việc trợ cấp tiền tuất hàng tháng đối với thân nhân
của người có công với cách mạng từ trần

GIÁM ĐỐC SỞ LAO ĐỘNG - THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI

Căn cứ Nghị định số 54/2006/NĐ-CP ngày 26 tháng 5 năm 2006 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số Điều của Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Thông tư số 07/2006/TT-BLĐTBXH ngày 26 tháng 7 năm 2006 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn về hồ sơ, lập hồ sơ thực hiện chế độ ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 47/2012/NĐ-CP ngày 28/5/2012 của Chính phủ quy định mức trợ cấp, phụ cấp ưu đãi đối với người có công với cách mạng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Người có công Sở,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Trợ cấp tiền tuất từ trần hàng tháng đối với bà: Võ Thị Cho, sinh năm 1951.

Hiện ở: xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Là vợ của ông: Phan Duy Hồng, đối tượng bệnh binh 2/3 - 61%, đã từ trần ngày 29/12/2010.

Mức trợ cấp tiền tuất hàng tháng kể từ ngày 01/01/2011 là: 432.000 đồng/tháng.

Truy lĩnh trợ cấp tiền tuất từ ngày 01/01/2011 đến ngày 31/8/2012 là: 10.108.000 đồng.

Cấp tiếp từ ngày 01/9/2012 là: 622.000 đồng/tháng.

Bằng chữ: (Sáu trăm hai mươi hai ngàn đồng).

Điều 2. Trưởng phòng: Người có công, Kế hoạch - Tài chính Sở; Trưởng Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội huyện Lý Sơn và bà Võ Thị Cho chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu hồ sơ.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

SỐ CT..... Quyển Số..... SCT/SGT

Ngày 27 tháng 12 năm 2012



Đặng Ngọc Anh

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đinh Xuân Sâm