

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi họp để nghe báo cáo tình hình thực hiện thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh 7 tháng đầu năm và phương hướng, nhiệm vụ các tháng còn lại của năm 2026

Sáng ngày 05/8/2026, tại Hội trường B, trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm đã chủ trì buổi họp để nghe báo cáo tình hình thực hiện thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh 7 tháng đầu năm và phương hướng, nhiệm vụ các tháng còn lại của năm 2026. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Cẩm Thành.

Sau khi nghe Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh báo cáo thực tế tình hình thực hiện công tác đấu giá thu tiền sử dụng đất 7 tháng đầu năm 2026 và ước thực hiện cả năm 2026, ý kiến thảo luận của các đại biểu tham dự làm việc; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm kết luận như sau:

Theo báo cáo của Thuế tỉnh, đến hết tháng 7 năm 2026, tổng thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh mới đạt khoảng 1.100 tỷ đồng, bằng 35,8% dự toán Trung ương giao và 33,4% dự toán HĐND tỉnh giao. Trong đó, thu từ các dự án bất động sản đạt 397 tỷ đồng; thu từ cấp xã đạt 595 tỷ đồng, bằng 148,7% kế hoạch; riêng nguồn thu từ các dự án do cấp tỉnh quản lý mới đạt 117,6 tỷ đồng, bằng 4,1% kế hoạch, thấp hơn rất nhiều so với yêu cầu.

Kết quả trên cho thấy công tác tổ chức thực hiện của một số cơ quan, đơn vị còn chưa quyết liệt; việc phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương trong giải quyết thủ tục về đất đai, xác định giá đất cụ thể, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuẩn bị các điều kiện để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá lựa chọn nhà đầu tư còn chậm. Đến nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh mới tổ chức đấu giá được 06/31 dự án đất nhỏ lẻ, chưa hoàn thiện hồ sơ đối với 07 dự án đủ điều kiện để tổ chức đấu giá; công tác xác định giá đất cụ thể đối với nhiều dự án có khả năng tạo nguồn thu lớn còn chậm, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thu ngân sách, tiến độ triển khai các dự án đầu tư và mục tiêu tăng trưởng của tỉnh.

Để hoàn thành dự toán thu ngân sách nhà nước năm 2026 theo chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ và HĐND tỉnh giao; bảo đảm nguồn nộp ngân sách Trung ương; tạo nguồn lực cho đầu tư phát triển, đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công, thu hút đầu tư và góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng GRDP hai con số, yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị liên quan tập trung cao độ, phát huy tinh thần trách nhiệm, chủ động phối hợp, triển khai đồng bộ,

quyết liệt, hiệu quả các giải pháp; khẩn trương tháo gỡ dứt điểm các khó khăn, vướng mắc, không để chậm trễ do nguyên nhân chủ quan. Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị phải trực tiếp chỉ đạo và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, chất lượng và kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để tổ chức đấu giá 25 dự án đất nhỏ lẻ **trong tháng 8 năm 2026**; không để các dự án đủ điều kiện nhưng chậm tổ chức đấu giá (*Chi tiết theo Phụ lục 01 kèm theo*).

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư đối với 08 khu đất, hoàn thành **trong tháng 9 năm 2026** (*Chi tiết theo Phụ lục 02 kèm theo*).

- Rà soát toàn bộ các dự án đang triển khai, xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm đối với từng dự án chậm tiến độ; chủ động đề xuất giải pháp tháo gỡ hoặc báo cáo UBND tỉnh đối với những nội dung vượt thẩm quyền, không để kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ thu ngân sách.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Ưu tiên giải quyết ngay các hồ sơ do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trình; khẩn trương hoàn thành việc thẩm định phương án đấu giá, xác định giá đất cụ thể, trình quyết định đấu giá, quyết định giao đất, cho thuê đất và các thủ tục thuộc thẩm quyền, bảo đảm đủ điều kiện tổ chức đấu giá đúng kế hoạch.

- Khẩn trương hoàn thành việc xác định giá đất cụ thể đối với các dự án đủ điều kiện, nhất là các dự án Coastal, Đông Sơn Mỹ,... và các dự án có khả năng tạo nguồn thu lớn trong năm 2026.

- Chủ động lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất đối với Khu đô thị số 01 Măng Đen để triển khai ngay khi đủ điều kiện.

- Rà soát toàn bộ các dự án đã lựa chọn được nhà đầu tư, đang thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và xác định giá đất cụ thể để sớm tạo nguồn thu cho ngân sách.

3. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan thường xuyên rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư, tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá lựa chọn nhà đầu tư theo kế hoạch.

- Khẩn trương thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể đối với các dự án đủ điều kiện; ưu tiên xử lý các dự án có khả năng tạo nguồn thu lớn, không để tồn đọng hồ sơ, kéo dài thời gian giải quyết.

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện; định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và kịp thời tham mưu giải quyết các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

4. Giao Thuế tỉnh chủ trì theo dõi, đánh giá tiến độ thực hiện thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; định kỳ hằng tuần tổng hợp, phân tích kết quả thu theo từng dự án, từng địa phương và từng nguồn thu; kịp thời báo cáo, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nhằm bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất năm 2026.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các xã, phường, đặc khu rà soát toàn bộ các nguồn thu từ đất; xây dựng kế hoạch thu chi tiết đối với từng dự án, từng khoản thu còn dư địa thực hiện trong năm 2026; thường xuyên cập nhật, đánh giá khả năng thực hiện để kịp thời tham mưu UBND tỉnh điều hành.

- Chủ động đôn đốc các tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ tài chính về đất đai ngay sau khi có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất hoặc phê duyệt giá đất cụ thể; hạn chế tối đa tình trạng chậm nộp, nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Kịp thời tham mưu UBND tỉnh các giải pháp điều hành thu ngân sách từ đất; đề xuất xử lý đối với các dự án chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, bảo đảm hoàn thành và phấn đấu vượt chỉ tiêu thu ngân sách từ đất năm 2026.

5. Các sở, ban, ngành có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các xã, phường, đặc khu tập trung giải quyết kịp thời các thủ tục thuộc thẩm quyền; rút ngắn tối đa thời gian xử lý hồ sơ, không để xảy ra tình trạng đùn đẩy, né tránh trách nhiệm hoặc chậm trễ làm ảnh hưởng đến tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá lựa chọn nhà đầu tư, giao đất, cho thuê đất và thu ngân sách nhà nước.

6. UBND các xã, phường, đặc khu: Tập trung chỉ đạo đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng đối với các dự án đấu giá quyền sử dụng đất, dự án đấu giá lựa chọn nhà đầu tư và các dự án có khả năng tạo nguồn thu; khẩn trương hoàn thành các thủ tục thuộc thẩm quyền để bảo đảm đủ điều kiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất theo quy định.

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; không để việc chậm giải phóng mặt bằng làm ảnh hưởng đến tiến độ giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất và thu ngân sách.

- Khẩn trương rà soát quỹ đất công, quỹ đất có khả năng khai thác trên địa bàn, đảm bảo các điều kiện theo quy định hoàn thiện các điều kiện để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương.

- Tập trung giải quyết nhanh chóng, đúng quy định các thủ tục về đất đai cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, nhất là thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, góp phần khai thác hiệu quả nguồn thu tiền sử dụng đất.

Thông báo để các cơ quan, đơn vị, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP; P. NN-MT;
- Công TT-ĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTHg.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực