

Số: /QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành
BD 712602, số vào sổ CH06915 do UBND huyện Lý Sơn
cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thôn tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 691/TB-UBND ngày 03/7/2026 của UBND đặc khu về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 91/TTr-PKT ngày 07/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh do UBND huyện Lý Sơn, cấp ngày 19/10/2010, có số phát hành BD 712602, sổ vào sổ CH06915, tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 24 xã An Hải, nay tờ bản đồ số 52 đặc khu Lý Sơn diện tích 278,2m², loại đất HNK, địa chỉ thửa đất tại Đồng Trảng An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do Hủy: Trong quá trình bảo quản Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã làm thất lạc.

Điều 2. Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh.

- Thông báo đến tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này;

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn thực hiện việc chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn; các tổ chức đơn vị có liên quan; hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh, căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- VP HĐND&UBND (đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử đặc khu);
- VP: PCVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Huy