

UBND ĐẶC KHU LÝ SƠN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 92 /TTr-PKT

Lý Sơn, ngày 10 tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BO 471746, số vào sổ CH08079 do UBND huyện Lý Sơn (nay là UBND đặc khu Lý Sơn) cấp cho hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường

Kính gửi: Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thôn tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 1968/UBND ngày 04/5/2026 của UBND về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Đặng Thiên Ký và bà Trần Thị Hỷ theo đơn đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 200, tờ bản đồ số 10, huyện Lý Sơn (nay là đặc khu Lý Sơn), diện tích 215,1m² cấp cho hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường, số phát hành BO 471746, sổ vào sổ CH08079 do UBND huyện Lý Sơn cấp ngày 24/12/2013.

Để có cơ sở lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân đúng theo quy định. Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND đặc khu Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do Hủy: Trong quá trình lưu giữ đã làm thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND đặc khu xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND đặc khu;
- Lưu VT.



Huỳnh Công Trí

Số:681 /TB-UBND

Lý Sơn, ngày 24 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường, địa chỉ thường trú:
thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Phiếu trình số 02/PTr-PKT ngày 24/6/2026 về việc ban hành Thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Vĩnh đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; UBND đặc khu Thông báo công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 10 xã An Vĩnh cũ (*nay tờ số 10 đặc khu Lý Sơn*), diện tích 215,5m² đất HNK, được UBND huyện Lý Sơn (*nay UBND đặc khu Lý Sơn*) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BO 471746, số vào sổ CH08079, cấp ngày 24/12/2013, địa chỉ thửa đất: Đồng Bặc An Vĩnh, cấp cho hộ ông Trần Văn Liên và bà Đặng Thị Thường.

Lý do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Trong quá trình lưu giữ đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất nêu trên.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện gia đình ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường đang sử dụng vào mục đích như: Thế chấp, cầm cố và chuyển quyền sử dụng đất cho những người khác, thì báo bằng văn bản về UBND đặc khu (*thông qua Phòng Kinh tế*

đặc khu) để giải quyết theo quy định; sau thời gian nêu trên mọi khiếu nại, kiến nghị, phản ánh của tổ chức, cá nhân liên quan đến Giấy chứng nhận nói trên sẽ không được giải quyết (Thông báo này được niêm yết tại Nhà văn hóa thôn Tây An Vĩnh).

UBND đặc khu Lý Sơn làm các thủ tục tiếp theo để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế đặc khu;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ đặc khu;
- Trường thôn Tây An Vĩnh;
- Niêm yết tại trụ sở UBND đặc khu và Nhà văn hóa thôn Tây An Vĩnh;
- VP: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



ao
Nguyễn Đạo

BIÊN BẢN
**Về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
Hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường, địa chỉ thường trú:
Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay, vào lúc 7.. giờ 00.. phút, ngày tháng 6 năm 2026, tại trụ sở UBND đặc khu và nhà văn hóa thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, tổ chức lập biên bản về việc công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

I. Thành phần:

1. Đại diện UBND đặc khu.

Ông: Nguyễn Đạo: PTC UBND đặc khu.

2. Đại diện Phòng Kinh tế đặc khu.

Ông: Võ Xuân Đông: Chuyên viên Phòng Kinh tế.

II. Nội dung:

Căn cứ thông báo số 681/TB-UBND, ngày 24/7/2026 của UBND đặc khu Lý Sơn về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời gian niên yết công khai Thông báo là 15 ngày kể từ ngày ký.

Nay UBND đặc khu tổ chức lập biên bản công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Biên bản kết thúc vào lúc 7...giờ 30..phút cùng ngày, được thông qua cho các thành viên nghe, thống nhất và ký vào biên bản./.

PHÒNG KINH TẾ ĐẶC KHU



Võ Xuân Đông



BIÊN BẢN KẾT THÚC

Về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
Hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường, địa chỉ thường trú:
Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc 1.6 giờ 30 phút, ngày 09 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở UBND đặc khu và nhà văn hóa thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, tổ chức lập biên bản kết thúc về việc công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần:

1. Đại diện UBND đặc khu.

Ông: Nguyễn Đạo: PTC UBND đặc khu.

2. Đại diện Phòng Kinh tế đặc khu.

Ông: Võ Xuân Đông: Chuyên viên Phòng Kinh tế.

II. Nội dung:

Căn cứ Thông báo số 681/TB-UBND, ngày 24/6/2026 của UBND đặc khu Lý Sơn về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời gian là 15 ngày (kể từ ngày thông báo), Phòng Kinh tế đặc khu không nhận được bất cứ thông tin nào về Đơn thư phản ánh, khiếu nại, kiến nghị về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay UBND đặc khu tổ chức lập biên bản kết thúc về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Biên bản kết thúc vào lúc 1.7 giờ 00 phút cùng ngày được thông qua cho các thành viên nghe, thống nhất và ký vào biên bản./.

PHÒNG KINH TẾ ĐẶC KHU



Võ Xuân Đông

UBND ĐẶC KHU LÝ SƠN



Nguyễn Đạo

**UBND ĐẶC KHU LÝ SƠN
PHÒNG KINH TẾ****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02 /PTr-KT

Lý Sơn, ngày 24 tháng 6 năm 2026

PHIẾU TRÌNH

**Về việc ban hành Thông báo mất Giấy chứng nhận quyền dụng đất của
hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường, địa chỉ thường trú:
Thôn Tây An Vĩnh đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

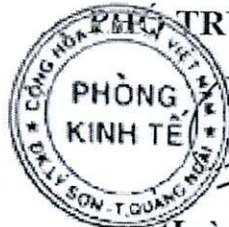
Thực hiện Công văn số 1968/UBND ngày 04/5/2026 của UBND đặc khu Lý Sơn về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Đặng Thiên Ký và bà Trần Thị Hỷ.

Ngày 08/5/2026, Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn làm việc với ông Trần Liên để xác định thửa đất theo đơn yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Thiên Ký và bà Trần Thị Hỷ. Qua kiểm tra hiện trạng thửa đất thì ông Trần Liên công nhận năm 2013 ông kê khai nhầm đất của ông Đặng Thiên Ký và bà Trần Thị Hỷ tại thửa đất số 200, tờ bản đồ số 10 xã An Vĩnh, nay tờ bản đồ số 10 đặc khu, được UBND huyện Lý Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BO 471746, số vào sổ CH08079, cấp ngày 24/12/2013; tuy nhiên, trong quá trình lưu giữ vợ, chồng ông đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, ông đề nghị hủy UBND đặc khu Giấy chứng nhận đã cấp nói trên và cấp mới cho hộ ông Đặng Thiên Ký và bà Trần Thị Hỷ theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND đặc khu xem xét ban hành Thông báo mất Giấy chứng nhận quyền dụng đất của ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ đặc khu Lý Sơn;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ****Huỳnh Công Trí**

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết nội dung đơn đề nghị của ông Đặng Thiên Ký và bà Trần Thị Hỷ, quê quán: Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi có đơn đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn tại Công văn số 1968/UBND ngày 04/5/2026 về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Đặng Thiên Ký và bà Trần Thị Hỷ; Phòng kinh tế báo cáo kết quả kiểm tra, giải quyết như sau:

1. Nội dung đơn yêu cầu giải quyết của công dân

Nội dung đơn đề ngày 27/4/2026, với nội dung (Kính mong chính quyền địa phương hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 10 huyện Lý Sơn (nay là đặc khu Lý Sơn), diện tích 215,5m² cấp cho hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường để cấp lại cho tôi theo đúng quy định của pháp luật).

2. Kết quả kiểm tra

Ngày 08/5/2026, Phòng Kinh tế, phối hợp với các cơ quan liên quan mời ông Trần Liên làm việc và tổ chức, kiểm tra tại hiện trường tại thửa đất số 200, tờ bản đồ số 10 đặc khu Lý Sơn.

Theo thông tin do ông Trần Liên cung cấp: Thửa đất này được nhà nước giao đất nông nghiệp cho hộ ông Đặng Thiên Ký và bà Trần Thị Hỷ, sau đó cho vợ chồng ông thuê để sản xuất nông nghiệp, tuy nhiên năm 2010, ông kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhầm cho hộ ông và được UBND huyện Lý Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 215,5m², số phát hành: BO 471746, số vào sổ: CH 08079, cấp ngày 24/12/2013, tuy nhiên; trong quá trình lưu giữ giấy chứng nhận ông đã làm thất lạc, qua tìm kiếm nhiều lần nhưng không tìm thấy. (Có biên bản kiểm tra kèm theo).

2. Nhận xét, kiến nghị

a) Nhận xét

Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 quy định: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng

đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

b) Kiến nghị

Căn cứ quy định trên, Phòng Kinh tế đề xuất UBND đặc khu Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất 200, tờ bản đồ 10 đặc khu đã cấp cho ông hộ Trần Liên và và Đặng Thị Thường địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 215,5m², số phát hành: B0 471746, số vào sổ: CH 08079, cấp ngày 24/12/2013, lý do hủy: không đúng đối tượng sử dụng đất, để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đặng Thiên Ký và bà Trần Thị Hỷ theo quy định.

Phòng Kinh tế báo cáo Chủ tịch UBND đặc khu theo dõi chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Bộ phận tiếp công dân đặc khu;
- Hộ ông Đặng Thiên Ký và bà Trần Thị Hỷ;
- Lưu: VT.



UBND ĐẶC KHU LÝ SƠN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KIỂM TRA, ĐO ĐẠC
XÁC ĐỊNH RANH MỐC GIỚI**

Hôm nay vào lúc 4.5 giờ 00 phút, ngày 08./5./2026, tại hiện trường thửa đất số 200.....tờ bản đồ số 10...đặc khu Lý Sơn.

I. Thành phần tham gia gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế đặc khu:

Ông/bà: ✓ C. Xuân Đức - Chuyên Viên

Ông/bà: Lưu Văn Mậu - Jessica Việt

2. Đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn:

Ông/bà: Trần Minh Dung - Vợ Chồng

3. Chủ sử dụng đất:

Họ và tên:.....sinh năm.....

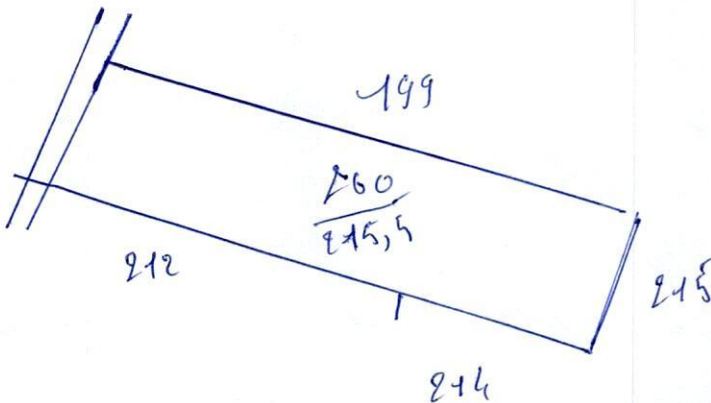
- Nơi ở hiện nay:.....

4. Người có liên quan: Ông Trần Liên

Chức vụ hiện tại: + hùn Tẩy An Việt, An Yên Lý Sơn

II. Kết quả đo đặc hiện trạng:

1. Sơ đồ thừa đất



2. Kết quả kiểm tra

*Chuyển để
Đặng
Thiên
Ký
tư cấp
báo
đơn*

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU LÝ SƠN**

Số: 1968 /UBND

V/v tham mưu giải quyết
đơn của ông Đặng Thiên Ký
và bà Trần Thị Hỷ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lý Sơn, ngày 04 tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND đặc khu;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Lý Sơn.

Ngày 04/5/2026, UBND đặc khu Lý Sơn nhận Đơn của ông Đặng Thiên Ký và bà Trần Thị Hỷ¹, với nội dung "...Kính mong chính quyền địa phương hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 10, huyện Lý Sơn (nay là đặc khu Lý Sơn), diện tích 215,5 m² cấp cho hộ ông Trần Liên và và Đặng Thị Thường để cấp lại cho tôi theo đúng quy định của pháp luật" (nội dung cụ thể trong đơn kèm theo). Qua xem xét nội dung đơn của công dân, Chủ tịch UBND đặc khu có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế đặc khu

- Làm đầu mối chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Lý Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành rà soát kỹ lưỡng các nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân đã nêu trong đơn.

- Đối chiếu với các quy định pháp luật hiện hành để làm rõ cơ sở, tiến hành xử lý và giải quyết dứt điểm các nội dung đơn của công dân theo đúng thẩm quyền và trình tự quy định.

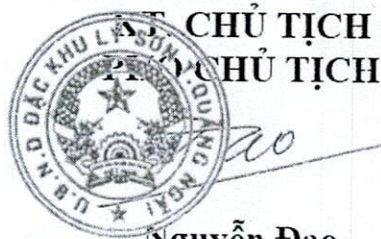
- Báo cáo kết quả rà soát, giải quyết vụ việc về UBND đặc khu (qua Văn phòng HĐND và UBND đặc khu) **trước ngày 18/05/2026** để lãnh đạo UBND theo dõi, chỉ đạo.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND đặc khu theo dõi, đôn đốc quá trình triển khai thực hiện.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND đặc khu;
- Ông Đặng Thiên Ký và bà Trần Thị Hỷ (thay báo tin);
- VP: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT, TCD.



Nguyễn Đạo

¹ Ông: Đặng Thiên Ký, sinh năm: 1968, CCCD số: 051068011587, bà Trần Thị Hỷ, sinh năm: 1975, CCCD số: 051175013377, quê quán: Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; cư trú tại: Thôn 07, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Số điện thoại: 0913141543; 0986209621.

4/C.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn.

Tôi tên: Đặng Thiên Ký, sinh ngày 20/5/1968
CCCD số: 051068011587, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã
hội cấp ngày 23/03/2022

Vợ tôi tên: Trần Thị Hỷ, sinh ngày 22/01/1975
CCCD số: 051175013377, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã
hội cấp ngày 23/03/2022

Cùng quê quán: Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Cùng nơi cư trú: Thôn 07, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Tôi xin trình bày như sau:

Trước đây vợ chồng tôi được Nhà nước giao cho thửa đất để sản xuất nông
nghiệp nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 02 tháng
02 năm 2026, tôi xuống Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Đặc khu Lý Sơn yêu
cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được cho biết là thửa đất đã được
UBND huyện Lý Sơn (nay là UBND đặc khu Lý Sơn) cấp cho hộ ông Trần Liên,
bà Đặng Thị Thường là thửa đất số 200, tờ bản đồ số 10, huyện Lý Sơn (nay là đặc
khu Lý Sơn), diện tích 215,5m², loại đất BHK theo giấy chứng nhận có số phát
hành BO 471746, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 08079, ngày cấp 24/12/2013.

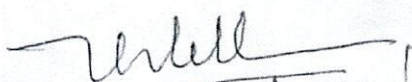
Tôi có vẻ trao đổi với ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường thì được cho
biết là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 10,
huyện Lý Sơn (nay là đặc khu Lý Sơn), diện tích 215,5m² đã bị thất lạc không tìm
thấy.

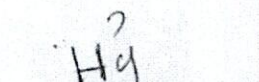
Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của tôi đối với diện tích được ghi
nhận tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số
10, huyện Lý Sơn (nay là đặc khu Lý Sơn), cấp ngày 24/12/2013. Nay tôi viết đơn
này kính mong chính quyền địa phương hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 10, huyện Lý Sơn (nay là đặc khu Lý Sơn), diện
tích 215,5m² cấp cho hộ ông Trần Liên và bà Đặng Thị Thường để cấp lại cho tôi
theo đúng quy định của pháp luật.

Tôi xin cam đoan những gì tôi trình bày trên đây là đúng sự thật, nếu có gì
sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Lý Sơn, ngày 27 tháng 4 năm 2026

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

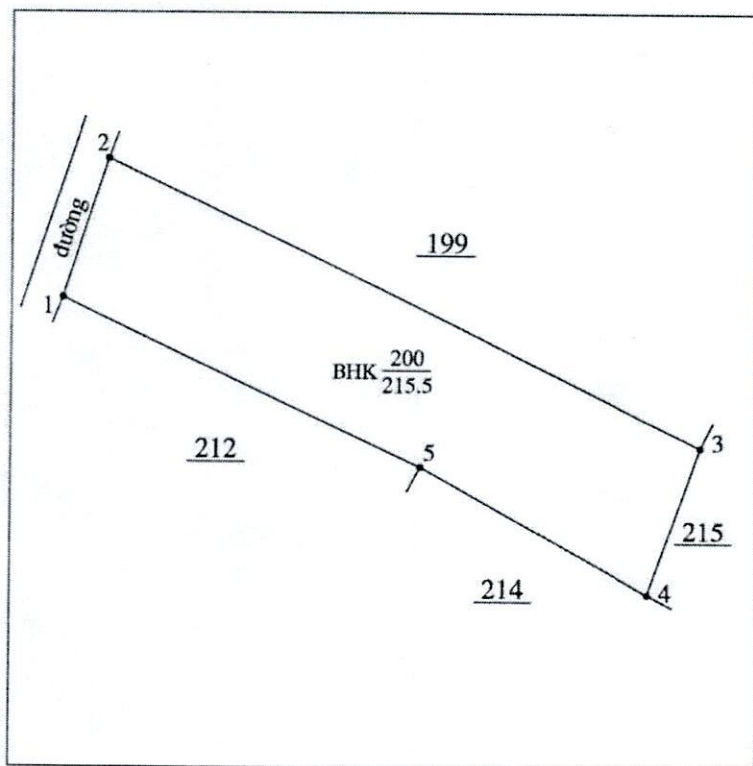

Đặng Thiên Ký


Trần Thị Hỷ

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Thửa đất số: 200 ; Tờ bản đồ địa chính số: 10
Xã: An Vĩnh Huyện: Lý Sơn Tỉnh: Quảng Ngãi
- Diện tích: 215.5 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác
- Tên người sử dụng đất: Trần Liên
Địa chỉ thường trú: Thôn Tây, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
- Bản vẽ thửa đất:

5.1 Sơ đồ thửa đất



5.2 Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	6.97
2 - 3	31.36
3 - 4	7.45
4 - 5	12.50
5 - 1	18.78

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Thị Phước

Lý Sơn, ngày 10 tháng 12 năm 2013

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



GIÁM ĐỐC

Trần Đào

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 01/ĐK-GCN

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:

Ngày...../...../.....

Quyển số....., Số thứ tự.....

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND HUYỆN LÝ SON

I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): H. ông. TRẦN LIỆT, năm sinh: 1968CMND số: 211.135.797, cấp ngày: 8 tháng 8 năm 1985, cấp tại: CA Nghĩa Bình(Vợ, hoặc chồng): Bà. ĐÀNG THỊ THUẬN, năm sinh: 1971CMND số: 211.252.636, cấp ngày: 26 tháng 8 năm 1985, cấp tại: CA Nghĩa Bình1.2. Địa chỉ thường trú: KĐC 10, Thôn Tây, xã An Mỹ, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Đề nghị: - Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

- Cấp GCN đối với thửa đất ☒ Tài sản gắn liền với đất☐
☐(Đánh dấu vào ô
trông lựa chọn)

3. Thửa đất đăng ký quyền sử dụng (Không phải kê khai nếu đề nghị chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản)

3.1. Thửa đất số: 200; 3.2. Tờ bản đồ số: 103.3. Địa chỉ tại: Đông An3.4. Diện tích: 215,5 m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 215,5 m²3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lương thực khác, từ thời điểm:3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 1/20173.7. Nguồn gốc sử dụng: Đất khai hoang trước 1/7/2004

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận hoặc chứng nhận bổ sung quyền sở hữu)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Tên công trình (nhà ở, nhà xưởng, nhà kho):

b) Địa chỉ:

c) Diện tích xây dựng:(m²);

d) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):

đ) Sở hữu chung:m², sở hữu riêng:m²;

e) Kết cấu:

g) Cấp, hạng:; h) Số tầng:

i) Năm hoàn thành xây dựng:; k) Thời hạn sở hữu đến:

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

4.3. Cây lâu năm:

a) Diện tích có rừng:m²;

b) Nguồn gốc tạo lập:

- Tự trồng rừng:

- Nhà nước giao không thu tiền:

- Nhà nước giao có thu tiền:

- Nhận chuyển quyền:

☐
☐
☐
☐

a) Loại cây:

b) Nguồn gốc tạo lập:

- Nguồn vốn trồng, nhận quyền:	
5. Những giấy tờ nộp kèm theo:	
..... <i>Sổ hộ khẩu, CMND photo</i>	
6. Đề nghị:	
6.2. Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:	
6.3. Đề nghị khác:	

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

An Vinh, ngày *24* tháng *10* năm 2013

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Dương Thị Trừng

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN VINH

(Đối với trường hợp hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở)

- Nội dung kê khai về đất, tài sản so với hiện trạng: *Đúng hiện trạng*
- Nguồn gốc sử dụng đất: *Đất khai hoang*
- Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay:
- Nguồn gốc tạo lập tài sản:
- Thời điểm hình thành tài sản:
- Tình trạng tranh chấp về đất đai và tài sản gắn liền với đất: *Không*
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: *phù hợp*

An Vinh, ngày *15* tháng *11* năm 2013

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Lê Văn Tuấn

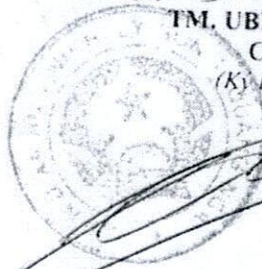
Lê Văn Tuấn

An Vinh, ngày *15* tháng *11* năm 2013

TM. UBND XÃ AN VINH

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



Trần Bút

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hồ sơ đủ để cấp giấy chứng nhận QSD đất và diện tích: 215,5 m²

Lý Sơn, ngày *10* / *11* / 2013

CÁN BỘ THẨM TRA

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Nguyễn Thị Phước

Nguyễn Thị Phước

Lý Sơn, ngày *10* / *11* / 2013

GIÁM ĐỐC

(Ký tên, đóng dấu)



Trần Đào

Trần Đào



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Trần Liên**

Sinh năm: 1968, Số CMND: 211175797

Địa chỉ thường trú: Thôn Tây, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Và bà: **Đặng Thị Thường**

Sinh năm: 1971, Số CMND: 211252636

Địa chỉ thường trú: Thôn Tây, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN LÝ SƠN

SAO Y BẢN CHÍNH

B0 471746

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2154112069079

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

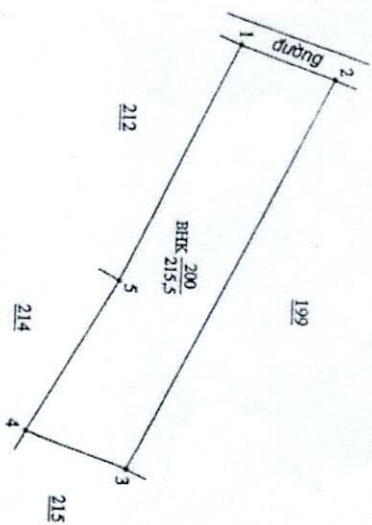
1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 200, tờ bản đồ số: 10
b) Địa chỉ: Đồng Bặc, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 215,5 m²

(Bảng chữ: Hai trăm mười lăm phẩy năm mét vuông)

- d) Hình thức sử dụng: rừng 215,5 m², chung không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
e) Thời hạn sử dụng: 4/2017
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số thứ tự góc thửa	Tọa độ VN-2000		S (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1701568,09	618125,47	6,97
2	1701574,70	618127,67	31,36
3	1701561,19	618155,97	7,45
4	1701554,18	618153,46	12,50
5	1701560,22	618142,52	18,78
1	1701568,09	618125,47	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Lý Sơn, ngày 24 tháng 12 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN



Phạm Văn Trọng