

UBND ĐẶC KHU LÝ SƠN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 91 /TTr-PKT

Lý Sơn, ngày 27 tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 712602, số vào sổ CH 06915 do UBND huyện Lý Sơn (nay là UBND đặc khu Lý Sơn) cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh

Kính gửi: Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thôn tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đơn báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh, ghi ngày 08/6/2026 tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 24 xã An Hải, nay tờ bản đồ số 52, có số phát hành BD 712602, sổ vào sổ CH06915 do UBND huyện Lý Sơn cấp ngày 19/10/2010, diện tích 278,2m², loại đất HNK, địa chỉ thửa đất: Đồng Trảng An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân đúng theo quy định. Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND đặc khu Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do Hủy: Trong quá trình bảo quản giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã làm thất lạc.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND đặc khu xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND đặc khu;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Huỳnh Công Trí

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU LÝ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 691 /TB-UBND

Lý Sơn, ngày 03 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông
Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh, địa chỉ thường trú:
Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT, ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Trên cơ sở Công văn số 03/BQLDA ngày 10/6/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu về việc phối hợp tham mưu thu hồi, hủy một số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối chủ sử dụng thuộc dự án Khu dân cư Đồng Rừng và đơn báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/6/2026 của ông Nguyễn Văn Hùng, sinh năm 1975, CCCD số: 051075009778; theo đề nghị của Phòng Kinh tế, UBND đặc khu thông báo về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh, cụ thể như sau:

Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 24 xã An Hải cũ, nay tờ bản đồ số 52 đặc khu Lý Sơn, diện tích 278,2m², loại đất HNK, được UBND huyện Lý Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/10/2010 cho hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh, số phát hành BD 712602, số vào sổ CH06915, địa chỉ thửa đất: Đồng Trảng An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do mất: Trong quá trình bảo quản Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã làm thất lạc.

2

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 03/7/2026 đến hết ngày 17/7/2026, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh đang sử dụng vào mục đích như: Thế chấp, cầm cố và chuyển quyền sử dụng đất cho ai, thì báo bằng văn bản về UBND đặc khu (qua Phòng Kinh tế đặc khu) để giải quyết theo quy định, sau thời gian nêu trên mọi khiếu nại, tố cáo hoặc phản ánh của tổ chức, cá nhân sẽ không được giải quyết.

UBND đặc khu Lý Sơn làm các thủ tục hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ đặc khu;
- Trưởng thôn Tây An Hải;
- Niêm yết tại trụ sở UBND đặc khu và Nhà văn hóa thôn Tây An Hải;
- VP, CVP, PCVP, CV;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đạo

BIÊN BẢN

**Về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
Hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh, địa chỉ thường trú:
Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay, vào lúc 9. giờ 30 phút, ngày 03 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở UBND đặc khu và nhà văn hóa thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, tổ chức lập biên bản về việc công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần:

1. Đại diện UBND đặc khu.

Ông: Nguyễn Đạo: PTC UBND đặc khu.

2. Đại diện Phòng Kinh tế đặc khu.

Ông: Võ Xuân Đông: Chuyên viên Phòng Kinh tế.

II. Nội dung:

Căn cứ thông báo số 691/TB-UBND, ngày 30/7/2026 của UBND đặc khu Lý Sơn về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời gian niên yết công khai Thông báo là 15 ngày kể từ ngày 03/7/2026 đến ngày 17/7/2026.

Nay UBND đặc khu tổ chức lập biên bản công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Biên bản kết thúc vào lúc 12. giờ 00. phút cùng ngày, được thông qua cho các thành viên nghe, thống nhất và ký vào biên bản./.

PHÒNG KINH TẾ ĐẶC KHU



Võ Xuân Đông



Nguyễn Đạo

BIÊN BẢN KẾT THÚC

**Về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
Hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh, địa chỉ thường trú:
Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở UBND đặc khu và nhà văn hóa thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, tổ chức lập biên bản kết thúc về việc công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần:

1. Đại diện UBND đặc khu.

Ông: Nguyễn Đạo: PTC UBND đặc khu.

2. Đại diện Phòng Kinh tế đặc khu.

Ông: Võ Xuân Đông: Chuyên viên Phòng Kinh tế.

II. Nội dung:

Căn cứ Thông báo số 691/TB-UBND, ngày 03/7/2026 của UBND đặc khu Lý Sơn về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời gian là 15 ngày (kể từ ngày thông báo), Phòng Kinh tế đặc khu không nhận được bất cứ thông tin nào về Đơn thư phản ánh, khiếu nại, kiến nghị về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay UBND đặc khu tổ chức lập biên bản kết thúc về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Dương Thị Ánh, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày được thông qua cho các thành viên nghe, thống nhất và ký vào biên bản./

PHÒNG KINH TẾ ĐẶC KHU



Võ Xuân Đông

UBND ĐẶC KHU LÝ SƠN



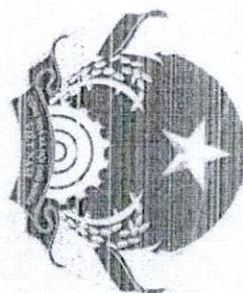
Nội dung: Ký số hồ sơ quết

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do

Nội dung: Ký số hồ sơ quết
Người ký: Nguyễn Thị Phước
Đơn vị: CHI NHANH HUYỆN VĂN PHÒNG ĐÀNG
KỶ ĐẤT ĐẠI ĐẶC KHU LỸ SƠN
Thời gian: 18.06.2026 15:34:41 +07:00



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Nguyễn Văn Hùng

Sinh năm: 1975, Số CMND: 212611945

Địa chỉ thường trú: KDC số 7, thôn Tây, xã An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Và bà: Dương Thị Ánh

Sinh năm: 1977, Số CMND: 212611946

Địa chỉ thường trú: KDC số 7, thôn Tây, xã An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI QUẢNG NGÃI

CHI NHANH HUYỆN LÝ SƠN

SAO Y BẢN CHÍNH

BD 712602

Người được cấp Giấy chứng nhận được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



SECRET
NO FOREIGN DISSEM
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION SCHEDULE
UNCLASSIFIED//FOR OFFICIAL USE ONLY

lý bản đồ số: 24

c) Diện tích: $278,2 \text{ m}^2$

(Đường thư. Hai trăm bảy mươi tám phẩy hai mươivier)!

d) Hình thức sử dụng: riêng 278,2 m², chung không m²

d) Mục đích sử dụng: Đại trồng cây hàng năm khác

e) Thời hạn sử dụng: 4/2017

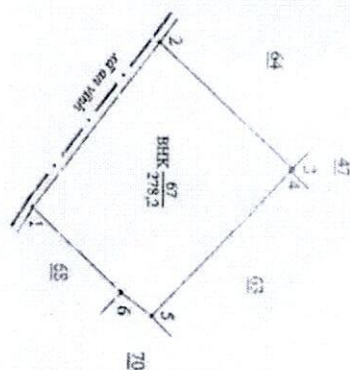
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhân QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. *Nota:* China cung nhận quyền sở hữu

3. Công việc xây dựng nhà: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

2. *Đại Việt sử lược*. Chấn biên năm 1042-1043.

6. Ghi chú: Không



S5 m g e t a	Top of VN-2000 X(m)	Y(m)	S (m)
1	1700662,64	619691,39	18,29
2	1700673,57	619576,72	16,12
3	1700685,45	619587,61	0,28
4	1700683,29	619587,84	17,88
5	1700687,16	619596,48	3,36
6	1700670,50	619595,93	
1	1700662,64	619591,39	10,89

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Lý Sơn, ngày 19 tháng 10 năm 2010

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Nguyễn

Số vào sổ cấp GCN: CH06915

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – hạnh phúc

ĐƠN BẢO MẤT GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi:

- UBND đặc khu Lý Sơn;
- Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn.

Tôi tên: NGUYỄN VĂN HÙNG, sinh năm 1975

CCCD,CC số: 051075009778, ngày cấp: 5/12/2021, nơi cấp: Bộ Công an

Nơi ở hiện nay: Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này trình lên quý cấp có thẩm quyền xác nhận cho tôi một việc như sau:

Năm 2010, vợ chồng tôi là Nguyễn Văn Hùng và Dương Thị Ánh được UBND huyện Lý Sơn (nay UBND đặc khu Lý Sơn) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 24 huyện Lý Sơn, diện tích là 278,2m², Sổ vào sổ CH06915, Sổ phát hành BĐ 712602, cấp ngày 19/10/2010.

Sau khi được UBND huyện Lý Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gia đình tôi đã nhận và trong quá trình bảo quản Giấy chứng nhận gia đình tôi đã làm thất lạc, đến nay vẫn không tìm lại được.

Lý do tôi nêu trên là đúng thực tế.

Tôi xin cấp có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi.

Tôi cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật nếu có gian dối điều gì tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Lý Sơn, ngày 28... tháng 6 năm 2026

Người viết đơn

Hùng
Nguyễn Văn Hùng

/ Anh
/ Dương Thị Ánh