

UBND ĐẶC KHU LÝ SƠN
BQL DỰ ÁN ĐTXD
Số: 15 /TB-BQLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lý Sơn, ngày 28 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Ban Quản lý dự án đầu tư
xây dựng đặc khu Lý Sơn quản lý, khai thác

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn thông báo danh mục nhà, đất cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) theo phương thức chào giá cạnh tranh và giá sàn cho thuê, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m²/năm)	Giá sàn cho thuê trên tổng diện tích sàn nhà sử dụng (đồng/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Tiền đặt cọc trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng kí thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng	Sàn sử dụng nhà								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Trụ sở UBND xã An Bình và nhà Công vụ (Thôn Bắc An Bình, đặc khu Lý Sơn)	TUB	2.809,7	1.216,6	1.216,6	41.241	50.714.300	665,6	5 năm	Làm cơ sở hoạt động sự nghiệp, thương mại và dịch vụ, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm...	12.544.000	Từ ngày 03/9/2026 đến hết ngày 07/9/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn	Bắt đầu vào lúc 15h 00 phút ngày 08/9/2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn

2. Hồ sơ và thủ tục đăng ký thuê nhà

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) nêu tại Mục 1 của Thông báo này thực hiện các nội dung sau:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn phát hành và nộp tiền đặt trước bằng 5% tổng tiền thuê của cả thời hạn thuê nhà (05 năm) theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn

Số tài khoản: 4514 201 002 970

Tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Lý Sơn

Việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước phải thực hiện theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1.

Đối với tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo Quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) và Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP, phải nộp kèm bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà đúng thời gian và địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem thực tế nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân liên hệ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn để đăng ký xem tài sản.

3. Thông tin liên hệ:

- Đơn vị: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Đông An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn

- Người chịu trách nhiệm: Dương Thị Diệu Ân
- Điện thoại: 0383 981 978
- Email: andieu87@gmail.com

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Trang thông tin điện tử của UBND đặc khu;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công đặc khu (để phối hợp tuyên truyền trên trang fanpage);
- Lưu: BQLDA.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Trung