

ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU LÝ SƠN

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lý Sơn, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Sanh để thực hiện
Phần mở rộng Bể chứa nước số 3 (lần 2) thuộc dự án: Hệ thống trữ
nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi số: 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Phần mở rộng Bể chứa nước số 3 (lần 2) thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 115/TTr-KT ngày 08/9/2026 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Phần mở rộng Bể chứa nước số 3 (lần 2) thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 67,5m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Sanh; thường trú thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể sau:

- Một phần thửa đất số 159, tờ bản đồ số 48, diện tích 13,6m².
- Một phần thửa đất số 192, tờ bản đồ số 48, diện tích 33m².
- Một phần thửa đất số 210, tờ bản đồ số 48, diện tích 20,9m².

Loại đất: BHK.

Lý do thu hồi: Diện tích đất thu hồi để sử dụng vào mục đích giải phóng mặt bằng thực hiện Phần mở rộng Bể chứa nước số 3 (lần 2) thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn dự án

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Sanh, trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Sanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trung tâm chính trị, hành chính đặc khu Lý Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng UBND đặc khu Lý Sơn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND đặc khu.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp Phòng Kinh tế và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn lập thủ tục thu hồi, chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thông báo chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 09/9/2026.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Lý Sơn, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Huy