

ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU LÝ SƠN

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lý Sơn, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Thanh và bà Phạm Thị Tài
địa chỉ: Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn, để thực hiện
Phần mở rộng Bể chứa nước số 3 (lần 2) thuộc dự án: Hệ thống trữ nước
sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích Quốc phòng an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Ban hành quy định trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026; số 385/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn;

Căn cứ quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của UBND đặc khu về phê duyệt đường ống nước và vật kiến trúc để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng phần mở rộng Bể chứa nước số 3 thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND đặc khu về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 và cắm mốc giải phóng mặt bằng phần mở rộng Bể chứa nước số 3 (lần 2) thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn;

Căn cứ Công văn số 5759/STC-QLGCS ngày 07/7/2026 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường Quý II/2026;

Căn cứ Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Phần mở rộng Bể chứa nước số 3 (lần 2) thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn tại Tờ trình số 40/TTr-BQLDA ngày 9/9/2026 về việc phê duyệt Quyết định bồi thường,

hỗ trợ để thực hiện Phần mở rộng Bể chứa nước số 3 (lần 2) thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Thanh và bà Phạm Thị Tài, địa chỉ: Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn, để giải phóng mặt bằng Phần mở rộng Bể chứa nước số 3 (lần 2) thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn, với các nội dung như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt: 136.980.800 đồng
(*Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu triệu chín trăm tám mươi ngàn tám trăm đồng*).

- Bồi thường đất: 21.900.000 đồng
- Bồi thường công trình phục vụ sản xuất: 1.759.600 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp: 109.500.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 945.000 đồng
- Bồi thường cây cối, hoa màu: 2.876.200 đồng

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo).

2. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trong 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành.

3. Thời gian bàn giao mặt bằng trong 20 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Thanh và bà Phạm Thị Tài và thanh quyết toán kinh phí bồi thường theo Quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian Quy định tại khoản 3, Điều 1 Quyết định này mà hộ ông Nguyễn Thanh và bà Phạm Thị Tài không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng gửi tiền vào tài khoản tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Lý Sơn, Trưởng phòng Kinh tế, Kho bạc Nhà nước Khu vực XV- Phòng giao dịch số 22 (nơi giao dịch), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn; hộ ông Nguyễn Thanh và bà Phạm Thị Tài căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND đặc khu;
- VP: PCVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Huy

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU LÝ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BẢNG KÊ CHI TIẾT GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ
Phân mở rộng Bể chứa nước 3 (lần 2) thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt,
kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 9 năm 2026
của Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn)

Họ và tên hộ: Nguyễn Thanh và bà Phạm Thị Tài
Địa chỉ: Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn

ST T	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Bồi thườn g	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	Đất đai					131.400.000
I	Bồi thường về đất					
1	Đất nông nghiệp					
a	Đất trồng cây hằng năm khác vị trí 3	m ²	146,0	100%	150.000	21.900.000
II	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp					
1	Đất trồng cây hằng năm khác vị trí 3	m ²	146,0	500%	150.000	109.500.000
B	Bồi thường công trình					1.759.600
1	Đường ống dẫn nước D49 PVC Đạt Hòa dày 2,4mm	đ/m	10,0	100%	30.200	302.000
2	Đường ống dẫn nước D34 PVC Đạt Hòa dày 1,9mm	đ/m	50,0	100%	16.900	845.000
3	Đường ống dẫn nước D27 PVC Đạt Hòa dày 1,8mm	đ/m	8,0	100%	12.600	100.800
4	Khâu nối (MS) D27	đ/Cái	16,0	100%	3.600	57.600
5	Tê giảm PVC Đạt Hòa D34x27	đ/Cái	16,0	100%	8.500	136.000
6	Tê giảm PVC Đạt Hòa D49/34	đ/Cái	2,0	100%	17.200	34.400
7	Béc phun nước	đ/Cái	16,0	100%	5.000	80.000
8	Van nhựa PVC Đạt Hòa D34	đ/Cái	3	100%	39.800	119.400
9	Van nhựa PVC Đạt Hòa D49	đ/Cái	1	100%	84.400	84.400
C	Cây cối, hoa màu					2.876.200
1	Cây hành	m ²	146,0	100%	19.700	2.876.200
D	Các khoản hỗ trợ					945.000
1	Hỗ trợ ổn định đời sống (Tỷ lệ thu hồi đất 9,9%)	Khẩu	2	30kg /khẩu	15.750	945.000
Tổng cộng						136.980.800