

Số 427/TTr-PKT

Lý Sơn, ngày 7 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch ủy ban nhân dân đặc khu Lý Sơn.

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định về tiền sử dụng đất tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Xét hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn của ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai, địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Phần nội dung trình:

- Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:
 - Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
 - Trích lục bản đồ địa chính thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất.
 - Công văn số 1003/CNĐKLS ngày 15/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn.
 - Biên bản kiểm tra và thẩm định nhu cầu chuyển mục đích ngày 04/9/2026.

2. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Ông Lâm Ngọc Chánh và bà Võ Thị Đón có nhà ở trước năm 1980; năm 2010 được UBND huyện Lý Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 391; năm 2016 ông Lâm Ngọc Chánh và bà Võ Thị Đón tách thành

03 thửa gồm: thửa 730, 731, 732, loại đất (ONT + HNK), đến năm 2017 ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai nhận tặng cho toàn bộ thửa đất số 731, hiện nay ông, bà chọn thửa đất trên để chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn, diện tích $67.7m^2$ mức thu bằng 30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng trong hạn mức giao đất ở địa phương, theo điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

3. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Vị trí thửa đất số 731, tờ bản đồ số 22 đặc khu Lý Sơn nằm trong khu dân cư thôn Đông An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn.

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lý Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn, thì thửa đất quy hoạch ONT theo đơn xin chuyển mục đích sang đất ở nông thôn.

+ Về quy hoạch phân khu: Diện tích xin chuyển mục đích phù hợp với Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu.

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ khoản Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và Khoản 5 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn đề nghị Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

Cho phép ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai, địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất $67.7m^2$ đất trồng cây hằng năm khác tại thửa đất số 731, tờ bản đồ số 22 đặc khu Lý Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/4/2016.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: *Đất trước khi chuyển mục đích; khu vực 7, vị trí 2 đặc khu Lý Sơn; sau khi chuyển mục đích, đất thuộc khu vực 3; Đất ở mặt tiền đường chính (đường liên xã cũ) của các đoạn thuộc vị trí 1,5 khu vực 1 nêu trên; thuộc vị trí 1, đơn giá 900.000 đồng/ m^2)* theo Nghị quyết số

40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, về việc Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất, quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Như vậy diện tích 67.7m²; mức thu bằng 30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng trong hạn mức giao đất ở địa phương, theo điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

5. Đề nghị Chủ tịch ủy ban nhân dân đặc khu Lý Sơn giao trách nhiệm cho Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn, Thuế cơ sở số 5 tỉnh Quảng Ngãi, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn, thực hiện các công việc sau:

- Phòng Kinh tế xác định diện tích chuyển mục đích sử dụng đất nằm trong hạn mức giao đất của địa phương tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

- Thuế cơ sở số 5 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất, thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

- Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả đặc khu Lý Sơn trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

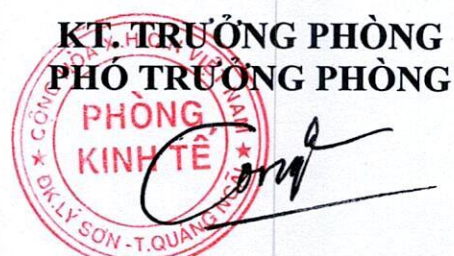
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai, chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn xem xét, ban hành Quyết định cho ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn./.

Nơi nhận:

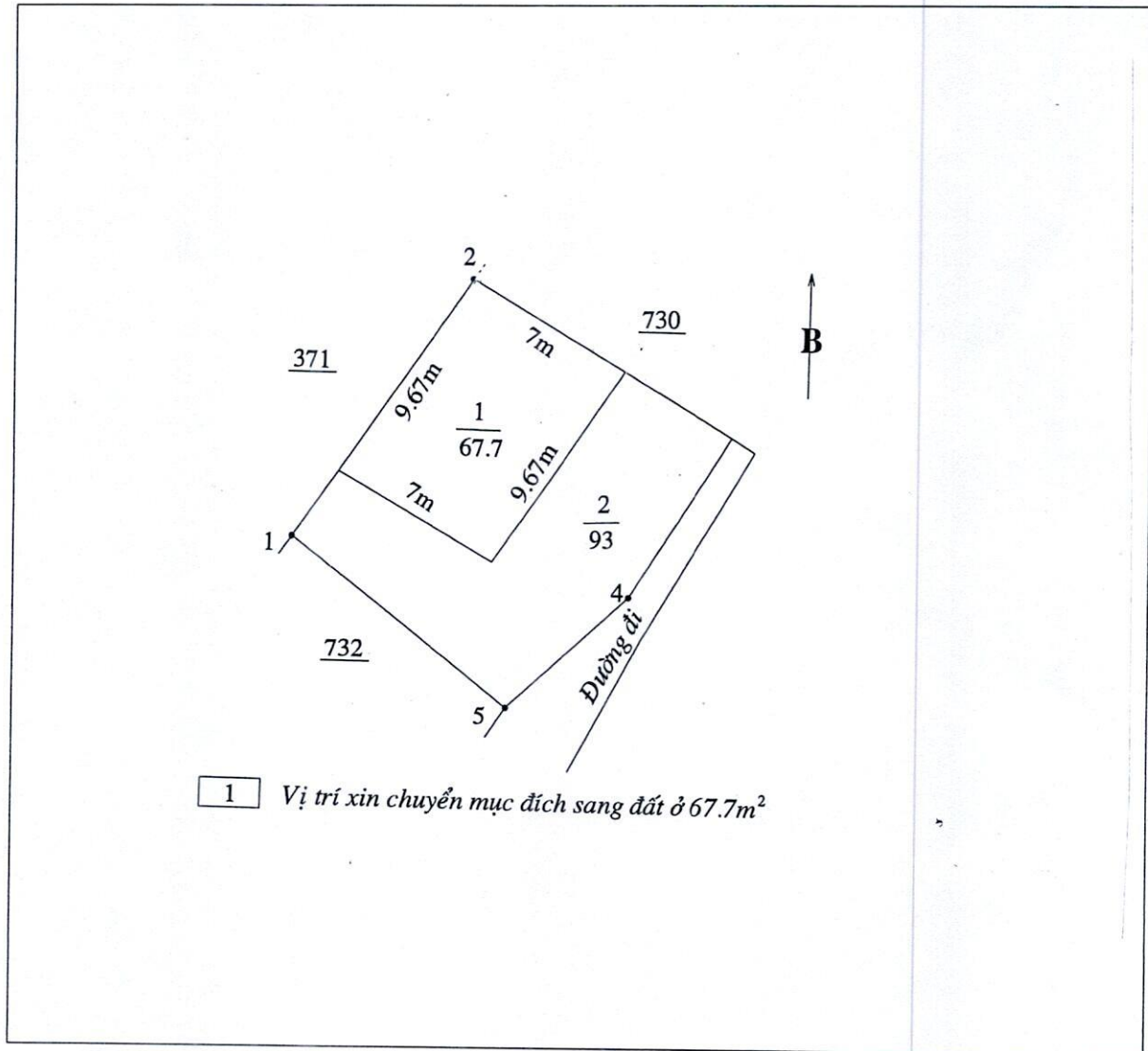
- UBND đặc khu Lý Sơn;
- LDP: TP; PTP;
- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Công Trí

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

tại thửa đất số 731 tờ bản đồ số 22 đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày /9/2026 của UBND đặc khu Lý Sơn)



Lý Sơn, ngày <u>17</u> tháng <u>9</u> năm 2026	Lý Sơn, ngày <u>17</u> tháng <u>9</u> năm 2026	Lý Sơn, ngày tháng <u>9</u> năm 2026
CHUYÊN VIÊN NGƯỜI TRÍCH LỤC  Võ Xuân Đông	PHÒNG KINH TẾ KT. TRƯỞNG PHÒNG PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  Huỳnh Công Trí	TM. ỦY BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH Nguyễn Văn Huy

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ T. QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐẶC KHU LÝ SƠN

Số: *11*⁰²/CNĐKLS

Lý Sơn, ngày 15 tháng 9 năm 2026

Về việc cung cấp thông tin theo
Công văn số 362/PKT ngày 07/9/2026 của
Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn

Kính gửi: Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn nhận được Công văn số 362/PKT ngày 07/9/2026 của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ chuyển mục đích.

Qua kiểm tra, sao lục hồ sơ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn cung cấp thông tin các thửa như sau:

Theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, về việc Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất, quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Đối với loại đất ở nông thôn của ông Dương Minh Hòa, tại thửa đất số 922, bản đồ 57, đặc khu Lý Sơn, thuộc khu vực 2: Đất ở cách mặt tiền đường từ 21m - 35 m của các thửa thuộc vị trí 1, 2, 3, 4 khu vực 1 nêu trên' vị trí 3.

- Đối với loại đất ở nông thôn của bà Trương Thị Nhạc, tại thửa đất số 873, bản đồ 54, đặc khu Lý Sơn, thuộc khu vực 2: Đất ở cách mặt tiền đường từ 21m - 35 m của các thửa thuộc vị trí 1, 2, 3, 4 khu vực 1 nêu trên' vị trí 3.

- Đối với loại đất ở nông thôn của ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai, tại thửa đất số 731, bản đồ 22, đặc khu Lý Sơn, thuộc khu vực 3: Đất ở mặt tiền đường chính (đường liên xã cũ) của các thửa thuộc vị trí 1, 5, khu vực 1 nêu trên; vị trí 1.

(có trích lục các thửa đất kèm theo)

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo CN;
- Lưu: VT.(Quy)



Nguyễn Thị Phước

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 873

Tờ bản đồ địa chính: 54

Đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 1054.4 m²

Loại đất: ONT+HNK

Bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2011

3. Tên người sử dụng đất: bà Trương Thị Nhạ

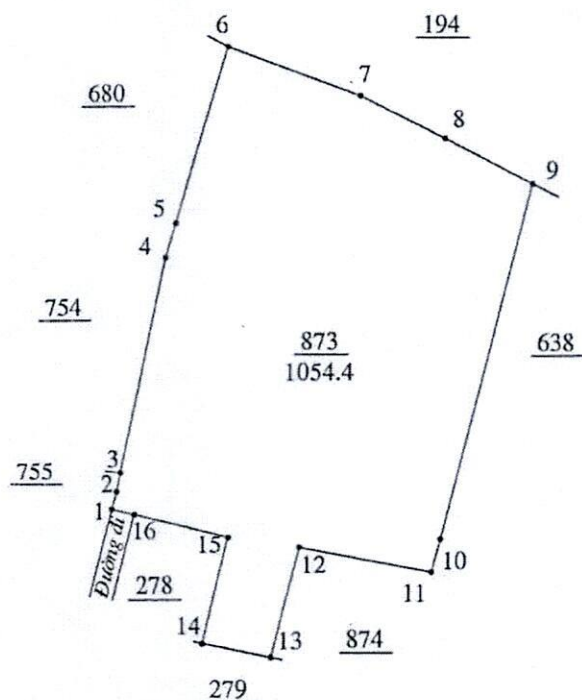
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có).....

6. Các thông tin khác cần trích lục.....

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1700807,56	620871,31	1,49
2	1700809,00	620871,69	1,57
3	1700810,54	620872,01	18,03
4	1700828,17	620875,77	2,94
5	1700830,99	620876,61	15,21
6	1700845,56	620880,97	11,59
7	1700841,45	620891,81	7,90
8	1700837,87	620898,85	8,18
9	1700834,17	620906,14	30,01
10	1700805,16	620898,46	2,83
11	1700802,43	620897,73	11,10
12	1700804,46	620886,82	9,16
13	1700795,61	620884,47	5,75
14	1700796,68	620878,82	8,86
15	1700805,28	620880,96	8,01
16	1700807,14	620873,17	1,91
1	1700807,56	620871,31	

Lý Sơn, ngày tháng năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ ĐẶC KHU LÝ SƠN

GIÁM ĐỐC

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Trần Minh Quy



Nguyễn Thị Phước

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra và thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải
xin phép của ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai,
địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn**

Hôm nay, vào lúc 45 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 8 năm 2026, tại thửa đất số 731, tờ bản đồ số 22 đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm có:

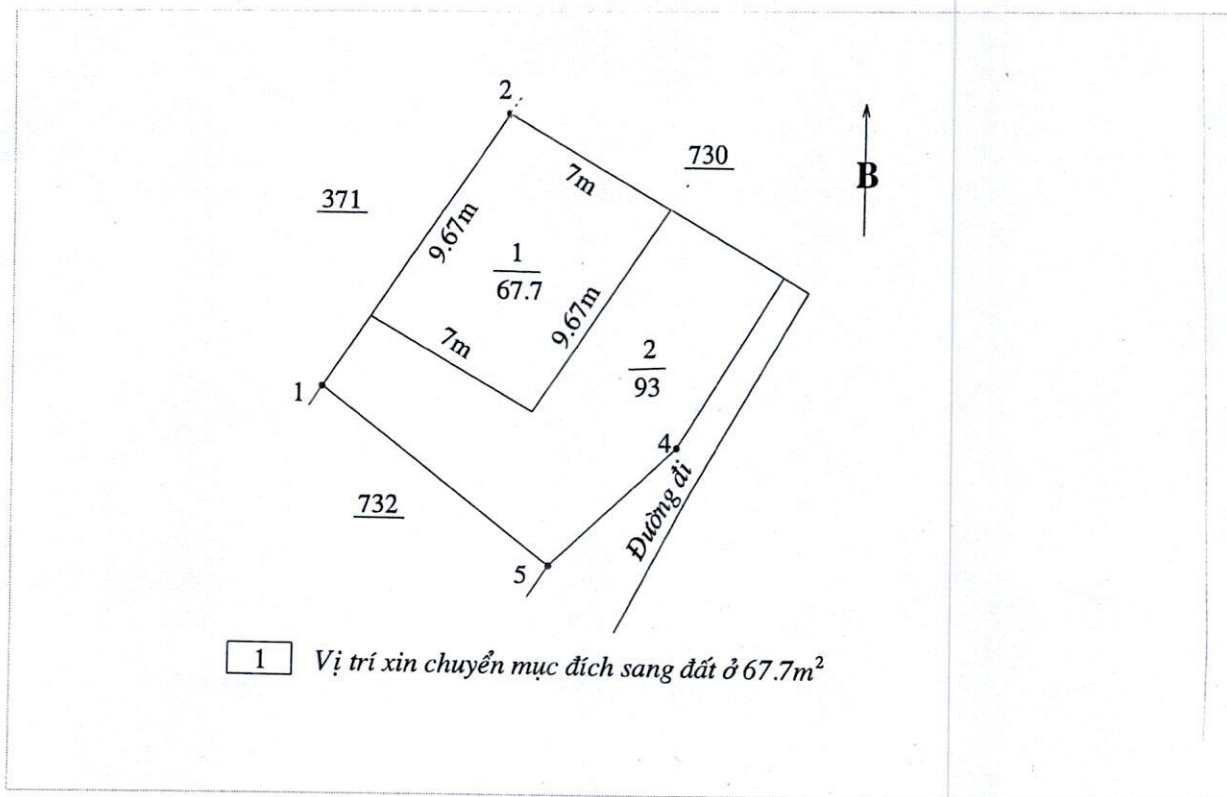
1. Đại diện Phòng Kinh tế
 - Ông Huỳnh Công Trí, chức vụ: Phó Trưởng phòng;
 - Ông: Võ Xuân Đông, chức vụ: chuyên viên;
2. Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn.
 - Ông: Trần Minh Quy, chức vụ: Viên chức.
3. Đại diện trưởng thôn
 - Bà: Trần Văn Sang, chức vụ: Trưởng Thôn Đông An Vĩnh.
4. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
 - Ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai, địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung:

Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn nhận được hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở nông thôn của ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai tại thửa đất số 731, tờ bản đồ số 22 đặc khu Lý Sơn, có diện tích 160.7m², loại đất: ONT + HNK, được Sở TN&MT tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/4/2016, nay có nhu cầu chuyển 67.7m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT), để có cơ sở tham mưu trình Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn phối hợp các cơ quan có liên quan và Trưởng thôn, chủ sử dụng thửa đất, kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai, địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, đang sử dụng thửa đất số 731, tờ bản đồ số 22 đặc khu Lý Sơn, có diện tích thửa đất 160.7m², loại đất: ONT + HNK, xin chuyển mục đích 67.7m² sang đất ở nông thôn 67.7m²



2. Về nhu cầu sử dụng đất;

- Theo ý kiến của ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai hiện tại gia đình có thửa đất nằm trong khu dân cư, nay gia đình có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở nông thôn với diện tích 67.7m², tại thửa đất số 731, tờ bản đồ số 22 đặc khu Lý Sơn và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước đúng quy định theo trong bảng giá đất quy định theo Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, về việc Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất, quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Ý kiến của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn.

+ Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn, thì phù hợp đối với diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở nông thôn.

+ Về Quy hoạch xây dựng: Phù hợp với Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn tại Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì phù hợp đối với diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở nông thôn.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai là đúng và chính đáng.

Từ cơ sở trên Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn thống nhất đề nghị Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn cho phép ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất

+ Về nhu cầu sử dụng đất: Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai là đúng và chính đáng.

Từ cơ sở trên Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn thống nhất đề nghị Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn cho phép ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 67.7m², tại thửa đất số 731, tờ bản đồ số 22 đặc khu Lý Sơn.

3. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai và vị trí thuộc vị trí 1; khu vực 3: Đất ở cách mặt tiền đường trục chính (đường liên xã cũ) của các đoạn thuộc vị trí 1,5 khu vực 1 nêu trên, ý kiến xác nhận của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn, thành phần tham dự thống nhất kiến nghị Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn xem xét cho phép ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 67.7m², tại thửa đất số 731 tờ bản đồ số 22 đặc khu Lý Sơn.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, có thông qua biên bản cho tất cả các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

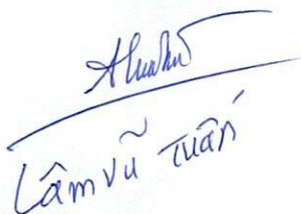
**Chi nhánh Văn phòng Đăng ký
đất đai đặc khu Lý Sơn**


Trần Đình Quý

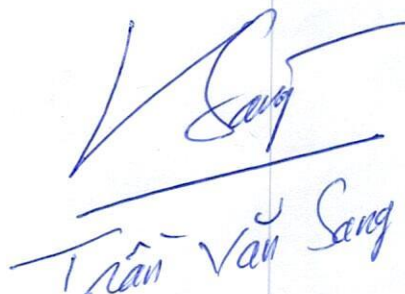



Võ Xuân Đông

Chủ sử dụng đất


Lâm Vũ Tuấn

Trưởng thôn


Trần Văn Sang

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày 28 tháng 09 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Lý Sơn

1. Người đề nghị³: Lâm Vũ Tuấn
CCCD: 051089001130 cấp ngày 25/09/2023
Người đề nghị³: Võ Thị Mai
CCCD: 051190001538 cấp ngày 22/04/2021
2. Địa chỉ/trụ sở chính: thôn Đông an Vĩnh Lý Sơn Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0961 69 63 54
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa đất số 331 tờ bản đồ số 22 thôn Đông an Vĩnh đất (thu) Lý Sơn Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 160,7m² trong đó: Xin chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn với diện tích 07,7m²
a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở
8. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài... Hình thức sử dụng đất(5):
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Lâm Vũ Tuấn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Tính tiền sử dụng đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15

Kính gửi: - Ủy ban Nhân dân đặc khu Lý Sơn;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Quảng Ngãi.

Họ và tên người đề nghị: Lâm Vũ Tuấn
Ngày tháng năm sinh: 28/10/1989
Số CCCD/MST: 051089001130
Địa chỉ thường trú: thôn Đông An Vĩnh Lý Sơn Quảng Ngãi
Số điện thoại: 0961 69 63 54

Tôi làm đơn này, đề nghị quý cơ quan xem xét tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất trồng cây sang đất ở tại nông thôn theo các thông tin như sau:

- Thửa đất số: 73.1.....
- Tờ bản đồ số 22.....
- Địa chỉ thửa đất: thôn Đông An Vĩnh Lý Sơn Quảng Ngãi.....
- Diện tích xin chuyển mục đích: 67,7 m².....
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CC 253424, số vào sổ: CS 08378 cấp ngày 05/1/2016, cơ quan cấp: Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi.....

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Trên cơ sở quy định tại các văn bản nêu trên, tôi nhận thấy hồ sơ/thửa đất của tôi thuộc trường hợp tính tiền sử dụng đất theo điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP.

Do đó tôi đề nghị UBND đặc khu Lý Sơn, Thuế cơ sở 5 tỉnh Quảng Ngãi xem xét tính tiền sử dụng đất cho tôi theo đúng quy định của pháp luật.

Tôi xin cam kết chọn thửa đất nêu trên là thửa đất duy nhất trên lãnh thổ Việt Nam để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản này./.

Lý Sơn, ngày 28 tháng 8 năm 2026
NGƯỜI LÀM ĐƠN ĐỀ NGHỊ


Lâm Vũ Tuấn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 01/TK-SDDPNN
(Ban hành kèm theo Thông tư
số 156/TT-BTC ngày
6/11/2013 của Bộ Tài chính)

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Dùng cho hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm
[02] lần đầu: ☐ [03] bổ sung lần thứ: ☐.

I/ PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế

[04] Họ và tên: LÂM VŨ TUẤN

[05] Ngày tháng năm sinh: 1989

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/hộ chiếu: 051089001130 [08] Ngày cấp: 25/9/2023 [09] Nơi cấp:

[10] Địa chỉ cư trú: thôn đông an vĩnh

[10.1] Tò/thôn:

[10.2] Phường/xã/thị trấn: Độc Khu Lý Sơn

[10.3] Quận/huyện:

[10.4] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[11.1] Điện thoại:

[12] Số tài khoản-tại ngân hàng (nếu có):

0961696354

2. Đại lý thuế (nếu có)

[13] Tên tổ chức:

[14] Mã số thuế:

[15] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thôn đông an vĩnh Độc Khu Lý Sơn

[15.1] Phường/xã/thị trấn:

[15.2] Quận/huyện:

[15.3] Tỉnh/Thành phố:

[15.4] Điện thoại:

Fax:

Email:

[15.5] Hợp đồng đại lý thuế: Số hợp đồng:

Ngày: .../.../.....

3. Thừa đất chịu thuế

[16] Địa chỉ:....

[17] Tò/Thôn:

[18] Phường/xã/thị trấn:

[19] Quận/huyện:

[20] Tỉnh/Thành phố:

[21] Là thừa đất duy nhất: ☐

[22] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (quận/huyện):

[23] Đã có giấy chứng nhận: ☐

Số giấy chứng nhận:

[23.1] Ngày cấp:

[23.2] Thừa đất số: 331

[23.3] Tờ bản đồ số: 22

[23.4] Diện tích đất phi nông
nghiệp ghi trên GCN:

[23.5] Mục đích sử dụng đất phi nông nghiệp
(đất ở, đất sản xuất kinh doanh...):

[24] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[24.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích

[24.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích /chưa sử dụng theo đúng quy định:

[24.3] Hạn mức (nếu có):

[24.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[25] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[25.1] Diện tích:

[25.2] Mục đích đang sử dụng:

4. [26] Đối với đất ở nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[26.1] Loại nhà:

[26.2] Diện tích:

[26.3] Hệ số phân bổ:

5. [27] Trường hợp miễn, giảm thuế: (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách,...).....

6. Đăng ký nộp thuế:

☐ Nộp thuế một lần trong năm

☐ Nộp thuế theo 2 lần trong năm

☐ Nộp cho cả thời kỳ ổn định: năm:

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:.....

....., Ngày 26 tháng 8 năm 2026
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

Ký tên, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)

Thư
Lâm Vũ Tuấn

II/ PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

1. Người nộp thuế

[28] Họ và tên: Lâm Vũ Tuấn

[29] Ngày tháng năm sinh:

[30] Mã số thuế:

[31] Số CMND/hộ chiếu: 091089004130

[32] Ngày cấp:

[33] Nơi cấp:

2. Thửa đất chịu thuế

[34] Địa chỉ:

[35] Tổ/Thôn: Dãy An Viên

[36] Phường/xã/thị trấn: Đội An Lý Sơn

[37] Quận/huyện:

[38] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[39] Đã có giấy chứng nhận ☐

Số GCN:

[39.1] Ngày cấp:

[39.2] Thửa đất số: 734

[39.3] Tờ bản đồ số: 22

[39.4] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[39.5] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[39.6] Mục đích sử dụng:

[39.7] Hạn mức:
(Hạn mức tại thời điểm cấp GCN)

[40] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[40.1] Diện tích:

[40.2] Mục đích đang sử dụng:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế: [41] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...)

4. Căn cứ tính thuế

[42] Diện tích đất thực tế sử dụng:

[43] Hạn mức tính thuế

[44] Thông tin xác định giá đất:

[44.1] Loại đất:

[44.2] Tên đường/vùng:

[44.3] Đoạn đường/khu vực: Đất ở' mặt tiền Thôn Chết (Thôn An Lý Sơn)

[44.4] Loại đường:

[44.5] Vị trí/hạng: 1

[44.6] Giá đất:

[44.7] Hệ số (đường/hẻm):

[44.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng:

[45] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[46] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[47] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[48] Diện tích:

[49] Hệ số phân bổ:

5.3. [50] Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[51] Diện tích : [52] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[53] Hệ số phân bổ (đối với nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm

[54] Diện tích : [55] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[56] Hệ số phân bổ (đối với nhà chung cư):

Ngày 16 tháng 9 năm 2016

Chuyên viên Phòng Kinh tế
(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Ngày 16 tháng 9 năm 2016
PHÒNG KINH TẾ
(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
Nguyễn Công Trí

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ☐

[02] Lần đầu ☐

[03] Bổ sung lần thứ ☐

[04] Tên người nộp thuế: LÂM VŨ TUÂN

[05] Mã số thuế:

[06] Địa chỉ: thôn đông an vĩnh, đặc khu lý Sơn

[07] Quận/huyện: [08] Tỉnh/Thành phố:

[09] Điện thoại: [10] Fax: [11] Email:

[12] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay theo quy định của pháp luật (nếu có):

[13] Mã số thuế:

[14] Địa chỉ:

[15] Quận/huyện: [16] Tỉnh/Thành phố:

[17] Điện thoại: [18] Fax: [19] Email:

[20] Hợp đồng đại lý thuế, số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Địa chỉ thửa đất: thôn đông an vĩnh, đặc khu lý Sơn

1.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.3. Mục đích sử dụng đất:

1.4. Diện tích (m²): 160,3 m²

1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Cấp nhà: Loại nhà:

2.2. Diện tích nhà (m² sàn xây dựng):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm.....

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

...., ngày tháng năm

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

**Hoặc TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC
ỦY QUYỀN KHAI THAY**

Họ và tên:

Alunh
Lâm Vũ Tuấn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Bộc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 



Số / No.: **051089001130**

Họ và tên / Full name:

LÂM VŨ TUẤN

Ngày sinh / Date of birth: **28/10/1989**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Lý Sơn, Quảng Ngãi

Đã gia nhập /
Date of entry: **28/10/2028**

Nơi thường trú / Place of residence:

Thôn Đông An Vĩnh, Lý Sơn, Quảng Ngãi

Nốt ruồi C: 1,5cm trên sau đuôi

Agay, Diana

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT

FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trở trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM0890011300051089001130<<6
8910288M2910286VNM<<<<<<<<<<2
LAM<VU<TUAN<<<<<<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 



Số / No.: **051190001538**

Họ và tên / Full name:

VÕ THỊ MAI

Ngày sinh / Date of birth: **19/04/1990**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Lý Sơn, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence:

Lý Sơn, Quảng Ngãi

Hết giá trị đến: **19/04/2030**
Date of expiry

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATION AND MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Hỗ trợ pháp

IDVNM1900015387051190001538<<3
9004193F3004191VNM<<<<<<<<<<6
VO<<THI<MAI<<<<<<<<<<<<<<<<

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Ông: Lâm Vũ Tuấn, Năm sinh: 1989, CMND số: 212614367
và bà: Võ Thị Mai, Năm sinh: 1990, CMND số: 212614365,
Địa chỉ thường trú: Thôn Đông, xã An Vinh, huyện Lý Sơn,
tỉnh Quảng Ngãi nhận tặng cho toàn bộ thửa đất: theo hồ sơ
số 008470.TA.001, hợp đồng số 125 quyền số 01 năm 2017
và được UBND xã An Vinh chứng thực ngày 06 tháng 6 năm
2017 và ông đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà
nước.

Ngày 08/6/2017
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



huu

Nguyễn Thị Phước

Ngày 28/11/2018
PHÓ GIÁM ĐỐC



huu

Nguyễn Thị Phước

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2154116008470

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lâm Ngọc Chánh

Năm sinh: 1939, CMND số: 210108552

Địa chỉ thường trú: KDC số 1, thôn Đông, xã An Vinh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng
Ngãi.

Bà: Võ Thị Đón

Năm sinh: 1942, CMND số: 210108348

Địa chỉ thường trú: KDC số 1, thôn Đông, xã An Vinh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng
Ngãi.

CC 253424

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: **731**, tờ bản đồ số: **22**
- Địa chỉ: Xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: **160,7m²** (bằng chữ: một trăm sáu mươi phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng rừng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 93m², đất trồng cây hàng năm khác 67,7m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 2/2018
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSID như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 90m²; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 3m²; Công nhận QSID như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 67,7m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

5. Ghi chú:



Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 4 năm 2016

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Minh Hải

Số vào sổ cấp GCN: 0508378.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <u>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</u> Quảng Ngãi, ngày <u>07</u> tháng <u>07</u> năm 2025. PHIẾU YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực	PHẦN GHI CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ: Quyển số <u>07</u> Số thứ tự <u>18</u> Người tiếp nhận (Ký và ghi rõ họ, tên) <i>[Signature]</i>
---	---

PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ	
1. Người yêu cầu xóa đăng ký ☐ Bên nhận bảo đảm ☐ Bên bảo đảm ☐ Người nhận chuyển giao tài sản bảo đảm ☐ Quản tài viên/Doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản ☐ Cơ quan thi hành án dân sự, Chấp hành viên ☐ Cơ quan khác có thẩm quyền/ Người khác có thẩm quyền ☐ Chi nhánh của pháp nhân, người đại diện Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân/tên đầy đủ đối với tổ chức: (viết chữ IN HOA): LÂM VŨ TUẤN Địa chỉ để cơ quan đăng ký liên hệ khi cần thiết: Khu dân cư số 1, thôn Đông An Vĩnh, Đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi Họ và tên: Lâm Vũ Tuấn Số điện thoại: 0363716009 Fax (nếu có):..... Thư điện tử (nếu có):..... CCCD/CMND số: 212614367 cơ quan cấp: do CA tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/07/2010. Họ và tên: Võ Thị Mai Số điện thoại: 0363716009 Fax (nếu có):..... Thư điện tử (nếu có):..... CCCD/CMND số: 212614365 cơ quan cấp: do CA tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/07/2010.	
2. Căn cứ xóa đăng ký 2.1 Hợp đồng thế chấp số : 289.HDTC.406.18 ngày 03 tháng 12 năm 2018 2.2 Quyền sử dụng đất (i) Thửa đất số: 731; Tờ bản đồ số (nếu có): 22 Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 93m2; đất trồng cây hàng năm khác 67,7m2 Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến 2/2068 (ii) Địa chỉ thửa đất: Xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là: Đặc Khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi) Tên giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 253424, số vào sổ cấp GCN: CS 08378 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/4/2016, cập nhật tặng cho sang tên cho ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai ngày 08/6/2017.	
3. Thuộc đối tượng không phải nộp phí đăng ký ☐	
4. Giấy tờ kèm theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 253424, số vào sổ cấp GCN: CS 08378 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/4/2016, cập nhật tặng cho sang tên cho ông Lâm Vũ Tuấn và bà Võ Thị Mai ngày 08/6/2017.	

5. Cách thức nhận kết quả đăng ký	☒ Nhận trực tiếp tại cơ quan đăng ký
	☐ Nhận qua dịch vụ bưu chính (ghi rõ tên và địa chỉ người nhận):.....
☐ Cách thức điện tử (nếu pháp luật quy định):	
☐ Cách thức khác (nếu được cơ quan đăng ký đồng ý):	

Người yêu cầu đăng ký chịu trách nhiệm trước pháp luật về trung thực trong kê khai và về tính chính xác của thông tin được kê khai trong Phiếu yêu cầu này.

**BÊN BẢO ĐẢM
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**

Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có), đóng dấu (nếu có)

Alinh
Lâm Vũ Tuấn

**BÊN NHẬN BẢO ĐẢM
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**

Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có), đóng dấu (nếu có)



Q. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
Lê Hoài Thảo

**NGƯỜI YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ KHÁC¹
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**

Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có), đóng dấu (nếu có)

PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Cơ quan đăng ký có thẩm quyền: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực

Chứng nhận đã xóa đăng ký biện pháp bảo đảm theo nội dung được kê khai tại Phiếu yêu cầu này tại thời điểm... giờ... phút, ngày... tháng... năm...

....., ngày... tháng... năm...

**NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN
CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ**

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh, đóng dấu)



h110
N. Nguyễn Thị Phương

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

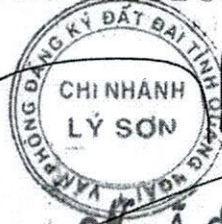
Thửa đất số: 731

Tờ bản đồ số: 22

Số phát hành GCN: CC 253424

Số vào sổ cấp giấy: CS08378

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lý Sơn, địa chỉ: Thôn Đông, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số: 008470.TC.216	Ngày 12/7/2017 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Thị Phước
- Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 12/7/2017 theo hồ sơ số: 008470.CX.572	Ngày 27/11/2018 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Thị Phước
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 289 đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số: 008470.TC.577	Ngày 04/12/2018 PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Đình Chuẩn
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 04/12/2018, theo hồ sơ số 008470.XC.005	Ngày 29/01/2026 GIÁM ĐỐC  Nguyễn Thị Phước