

Số: 948 /QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày 03 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất
tại thửa đất số 41 tờ bản đồ số 28 (khu đất nhà công vụ) và thửa đất số 333,
tờ bản đồ số 54 (khu đất điểm Trường 5 lớp) đặc khu Lý Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/Qh15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn: Số 531/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; số 535/2026/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Căn cứ Công văn số 3220/BQL-QHXD ngày 21/7/2026 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 phục vụ phân lô đấu giá quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 24/TTr-BQLDA ngày 29/7/2026 và Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 88/TTr-PKT ngày 31/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 41 tờ bản đồ số 28 và thửa đất số 333 tờ bản đồ số 54 đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo Phương án đấu giá được phê duyệt và theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Lý Sơn; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn; Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Quảng Ngãi; Kho bạc Nhà nước khu vực XV - Phòng Giao dịch số 22; Giám đốc Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

- Như Điều 4;
- Sở Tài chính;
- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- VP: PCVP, CV;
- Lưu: VT.

Nguyễn Văn Huy