

Số: 11543 /SNNMT-ĐĐBĐ

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 9 năm 2026

**BẢN THẨM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG, KHỐI LƯỢNG
SẢN PHẨM BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT TỶ LỆ 1/1000**

**Công trình: Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (rút gọn) phân lô đấu giá
Quyền sử dụng đất các khu đất số 41 tờ bản đồ số 28 và số 333 tờ bản đồ số
54 đặc khu Lý Sơn; Địa điểm: Đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (*nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường*) Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (*nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường*) Quy định về kiểm tra, thẩm định, nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ; Thông tư số 19/2024/TT-BTNMT ngày 31/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (*nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường*) sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 quy định về kiểm tra, thẩm định, nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2860/UBND ngày 15/6/2026 của UBND đặc khu Lý Sơn về việc thống nhất chủ trương tổ chức lập Quy hoạch tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1/500 (rút gọn) phân lô đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất số 41 tờ bản đồ số 28 và số 333 tờ bản đồ số 54;

Căn cứ các quyết định của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng: số 10/QĐ-BQLDA ngày 23/6/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, giá gói thầu Lập Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (rút gọn) phân lô đấu giá quyền sử dụng đất; số 11/QĐ-BQLDA ngày 23/6/2026 về việc chỉ định thầu Lập Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (rút gọn) phân lô đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 3220/BQL-QHXD ngày 21/07/2026 của Ban quản lý khu Kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 phục vụ phân lô đấu giá Quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số: 531/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND đặc khu Lý Sơn về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất tại đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số: 535/QĐ-UBND ngày 14/04/2026 của UBND đặc khu Lý Sơn về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất đặc khu Lý Sơn để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Hợp đồng số 51/2026/HĐ-LQH ngày 24/6/2026 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn và Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Quảng Châu về việc thực hiện Lập Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (rút gọn) phân lô đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Hợp đồng thầu phụ số: 51.01/2026/HĐ/TP ngày 24/6/2026 giữa Công ty tư vấn xây dựng Quảng Châu và Công ty TNHH TVTK xây dựng đo đạc Gia Phát về việc cắm mốc giới (ranh Dự án) và cắm mốc phân lô đấu giá Quyền sử dụng đất;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn số: 20/2026/HĐTV ngày 24/7/2026 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn và Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật Trắc địa và Xây dựng Thuận Thành về việc Lập phương án Nhiệm vụ và dự toán Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000. Dự án: Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (rút gọn) phân lô đấu giá Quyền sử dụng đất các khu đất số 41 tờ bản đồ số 28 và số 333 tờ bản đồ số 54 đặc khu Lý Sơn;

Căn cứ Hợp đồng số: 21/2026/HĐ-TVGS ngày 28/7/2026 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn và Công ty cổ phần đo đạc địa chính và trắc địa công trình Quảng Nam về việc: Kiểm tra nghiệm thu Đo đạc, chỉnh lý biên động bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 phục vụ công tác phân lô đấu giá Quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính, công trình: Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (rút gọn) phân lô đấu giá Quyền sử dụng đất các khu đất số 41 tờ bản đồ số 28 và số 333 tờ bản đồ số 54 đặc khu Lý Sơn;

Căn cứ hồ sơ kiểm tra, nghiệm thu và Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình sản phẩm bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 công trình: Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (rút gọn) phân lô đấu giá Quyền sử dụng đất các khu đất số 41 tờ bản đồ số 28 và số 333 tờ bản đồ số 54 đặc khu Lý Sơn; Công ty cổ phần đo đạc địa chính và trắc địa công trình Quảng Nam và Công ty TNHH TVTK xây dựng đo đạc Gia Phát;

Theo đề nghị của UBND đặc khu Lý Sơn tại công văn số 4882/UBND-KT ngày 15/9/2026 (có hồ sơ kèm theo) và Báo cáo thẩm định số 215/BC-ĐDBĐ&TTĐL ngày 23/9/2026 của Phòng Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý; Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định chất lượng, khối lượng bản đồ địa chính khu đất, gồm các nội dung sau:

1. Đơn vị thi công: Công ty TNHH TVTK xây dựng đo đạc Gia Phát .
2. Đơn vị tư vấn kiểm tra: Công ty cổ phần đo đạc địa chính và trắc địa công trình Quảng Nam.
3. Chủ đầu tư: Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn.
4. Mục đích sử dụng: phục vụ công tác phân lô đấu giá Quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính.
5. Khối lượng thẩm định:
 - Tổng số tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000: 02 tờ;

- Tổng số thửa/Tổng diện tích: 12 thửa/ 1557,6 m².

(Tờ số 01: 07 thửa/ 877,7 m²; Tờ số 02: 05 thửa/ 679,9 m²)

6. **Chất lượng:** Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH TVTK xây dựng đo đạc Gia Phát thực hiện theo Thông tư hiện hành của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông Nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính. Đánh giá chất lượng đạt yêu cầu.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn chịu trách nhiệm tính pháp lý về các hợp đồng đã ký với đơn vị tư vấn lập phương án kỹ thuật - dự toán, đơn vị tư vấn giám sát, đơn vị tư vấn thi công và chịu trách nhiệm về tính chính xác của khối lượng đã được các bên thống nhất nghiệm thu. Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định bản đồ địa chính theo Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024. /

Nơi nhận:

- UBND Đặc khu Lý Sơn;
- BQL Dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn;
- Công ty TNHH TVTK xây dựng đo đạc Gia Phát ;
- C. ty CP Đo đạc địa chính và TĐCT Quảng Nam;
- Đ/c Giám đốc Sở;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Đặc khu Lý Sơn;
- Lưu: VT, ĐĐBĐ&TTĐL.ttnh.



Võ Minh Vương