

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Nhà công vụ và khu đất điểm Trường 5 lớp trên địa bàn Đặc khu Lý Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn: Số 531/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; số 535/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển

quỹ đất đặc khu Lý Sơn để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của Chủ tịch UBND đặc Khu Lý Sơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại thửa đất số 41 tờ bản đồ số 28 (khu đất nhà công vụ) và thửa đất số 333, tờ bản đồ số 54 (khu đất điểm Trường 5 lớp) đặc khu Lý Sơn;

Căn cứ Công văn số 3220/BQL-QHXD ngày 21/7/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc thống nhất nội dung liên quan đến quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 phục vụ phân lô đấu giá quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 135/TTr-KT ngày 29/9/2026 về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất nhà công vụ và khu đất điểm Trường 5 lớp trên địa bàn Đặc khu Lý Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất Nhà công vụ và khu đất điểm Trường 5 lớp trên địa bàn đặc khu Lý Sơn với các nội dung sau:

1. Khu đất nhà công vụ

- Vị trí: thôn Đông An Vĩnh, Đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Nguồn gốc khu đất: thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 28, khu đất nhà công vụ.
- Tổng diện tích phân lô đấu giá: **663,3m²**.
- Số lượng lô đất: **04 lô**, ký hiệu từ LK1-1 đến LK1-4. (gồm thửa số 111, 112, 113 và 114)
- Mục đích sử dụng đất: đất ở.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

2. Khu đất điểm Trường 5 lớp

- Vị trí: thôn Tây An Hải, Đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Nguồn gốc khu đất: thuộc thửa đất số 333, tờ bản đồ số 54, khu đất điểm Trường 5 lớp.
- Tổng diện tích phân lô đấu giá: **877,7m²**.
- Số lượng lô đất: **07 lô**, ký hiệu từ LK2-1 đến LK2-7; (gồm thửa số 954, 955, 956, 957, 958, 959 và 960).
- Mục đích sử dụng đất: đất ở.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Tổng cộng 02 khu đất có 11 lô đất, tổng diện tích **1.541,0m²**.

3. Giá khởi điểm và khoản tiền đặt trước của **11 lô** (thửa) đất đưa ra đấu giá, cụ thể: *(có Phụ lục kèm theo)*.

4. Tổng giá khởi điểm của **11 lô** (thửa) đất đưa ra đấu giá: **8.909.433.000** đồng *(Bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm lẻ chín triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng)*.

(Chi tiết giá khởi điểm của từng lô đất được thể hiện tại Phụ lục).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn lập thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất nhà công vụ và khu đất điểm Trường 5 lớp đã được phân lô theo quy định hiện hành.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo khai thác có hiệu quả; kịp thời tham mưu UBND đặc khu xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh và báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thực hiện đăng tải trên Trang thông tin điện tử đặc khu Lý Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu; Trưởng các Phòng: Kinh tế, Kho bạc Nhà nước Khu vực XV - Phòng Giao dịch số 22; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn; Thuế cơ sở 5 và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường *(báo cáo)*;
- Sở Tài chính *(báo cáo)*;
- Sở Tư pháp *(báo cáo)*;
- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- VP: PCVP, CV(KT);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Huy
Nguyễn Văn Huy