

Số 531 /QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng
đất tại đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-CT UBND ngày 02/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài

sản dôi dư của các cơ quan, tổ chức đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư của các cơ quan, tổ chức đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 23/TTr-KT ngày 06/4/2026 về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn lập thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 1.793,9 m² (gồm: DGD: 1025,6m²; TSC: 768,3m²) tại đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đã được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư của các cơ quan, tổ chức đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2) tại Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 và chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý tại Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 sang đất ở tại nông thôn (ONT) để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định và hình thức sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 1.793,9m²(Một ngàn bảy trăm chín mươi ba phẩy chín mét vuông); trong đó:

+ Vị trí 1: Đất trụ sở Nhà Công vụ huyện Lý Sơn (nay UBND đặc khu Lý Sơn), địa chỉ: Thôn Đông An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích 768,3 m² (TSC); thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ địa chính số 28 đặc khu Lý Sơn.

+ Vị trí 2: Điểm Trường (5 lớp cũ), Trường Tiểu học An Hải, tại thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích 1.025,6 m² (DGD); thuộc thửa đất số 333, tờ bản đồ địa chính số 54 đặc khu Lý Sơn;

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ địa chính số 28 và thửa đất số 333, tờ bản đồ địa chính số 54 đặc khu Lý Sơn, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 06/3/2024.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

(có Bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

Nguyễn Văn Huy

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu về đất đai hồ sơ địa chính theo quy định, hướng dẫn chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học An Hải, thu hồi bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho UBND huyện Lý Sơn (nay UBND đặc khu) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND&UBND đặc khu Lý Sơn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử đặc khu Lý Sơn./.

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng uỷ đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- VP: PCVP, CV;
- Lưu: VT.