

Số: /TB-UBND

Lý Sơn, ngày 19 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
hộ ông Nguyễn Thay và bà Dương Thị Hợi, địa chỉ thường trú:
thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026, Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Phiếu trình số 08/PTr-PKT ngày 19/10/2026 về việc ban hành Thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thay và bà Dương Thị Hợi, địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Hải đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; Nay UBND đặc khu Thông báo công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Năm 2010; hộ ông Nguyễn Thay và bà Dương Thị Hợi được UBND huyện Lý Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 201, tờ bản đồ số 21 xã An Hải (*nay tờ số 49 đặc khu Lý Sơn*), diện tích 272.9 m², loại đất HNK, số

phát hành BD 706663, số vào sổ CH02682, cấp ngày 18/10/2010, địa chỉ thửa đất: Đồng Cát Trên An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Trong quá trình di chuyển nhiều lần đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất nêu trên.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện gia đình hộ ông Nguyễn Thay và bà Dương Thị Hợi đang sử dụng vào mục đích như: Thế chấp, cầm cố và chuyển quyền sử dụng đất cho những người khác, thì báo bằng văn bản về UBND đặc khu Lý Sơn (*thông qua Phòng Kinh tế đặc khu*) để giải quyết theo quy định; sau thời gian nêu trên mọi khiếu nại, kiến nghị, phản ánh của tổ chức, cá nhân liên quan đến Giấy chứng nhận nói trên sẽ không được giải quyết.

UBND đặc khu Lý Sơn làm các thủ tục tiếp theo để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng theo quy định./. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế đặc khu;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ đặc khu;
- Trưởng thôn Đông An Hải;
- Niêm yết tại Trung Tâm phục vụ hành chính công đặc khu Lý Sơn và Nhà văn hóa thôn Đông An Hải;
- VP: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đạo