ỦY BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU LÝ SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1722 /QĐ-UBND	*Lý Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định về tiền sử dụng đất tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuế đất;

Căn cứ khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai (sửa đổi) có hiệu lực từ ngày 01/01/2025 quy định về căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định: Số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu; số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn của ông Phạm Thạnh và bà Dương Thị La; theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 155/TTr-PKT ngày 26/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Thạnh và bà Dương Thị La, địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 178,8m^2 *(Một trăm bảy mươi tám phẩy tám mét vuông)* đất trồng cây hằng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 632, tờ bản đồ số 43 đặc khu Lý Sơn, thuộc tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dung đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2011 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 12/10/2022.

- Hình thức giao đất: Chuyển từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: *Đất trước khi chuyển mục đích; khu vực 7, vị trí 1 đặc khu Lý Sơn; sau khi chuyển mục đích, đất thuộc khu vực 1; Đất mặt tiền trục đường giao thông chính (đường liên xã cũ) đoạn từ nhà ông Phạm Trung Sơn đến nhà nghĩ Phước Lộc, thuộc vị trí 2, đơn giá 5.000.000 đồng/m^2*) theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất, quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Diện tích 178,8m^2: Trong đó: 100m^2 mức thu bằng 30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng trong hạn mức giao đất ở địa phương và 78,8m^2 mức thu 50% chênh lệch đối với diện tích đất vượt hạn mức nhưng không quá 01 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương; theo điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Quảng Ngãi xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất cụ thể theo quy định; xác định tiền sử dụng đất, thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

2. Ông Phạm Thạnh và bà Dương Thị La chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và chấp hành các quy định pháp luật khi sử dụng đất.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công *(quầy tiếp nhận và trả kết quả)* đặc khu Lý Sơn có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Lý Sơn; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc: Trung tâm Phục vụ hành chính công, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn; Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Quảng Ngãi và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Lý Sơn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của đặc khu./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D ĐẶC KHU LÝ SƠN T. QUẢNG NGÃI

Nguyễn Văn Huy