UBND ĐẶC KHU LÝ SƠN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 154 /TTr-PKT

Lý Sơn, ngày 26 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch ủy ban nhân dân đặc khu Lý Sơn.

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định về tiền sử dụng đất tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuế đất.

Xét hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn của ông Phạm Ngọc Lành và bà Huỳnh Thị Yến, địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất.
- Công văn số 1236/CNĐKLS ngày 23/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn.
- Biên bản kiểm tra và thẩm định nhu cầu chuyển mục đích ngày 09/10/2026.

2. Về nguồn gốc chủ sử dụng đất:

Bà Nguyễn Thị Cửu năm 2018 được do Sở TN&MT cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 50 đặc khu, loại đất: ONT +

HNK, đến tháng 7 năm 2018 có đơn đề nghị tách thửa 188 thành 02 thửa gồm: thửa 786 và 787, tờ bản đồ số 50 đặc khu, loại đất: ONT + HNK, sau đó tháng 8 năm 2018 bà Nguyễn Thị Cửu tặng cho toàn bộ thửa đất số 786, tờ bản đồ số 50 cho ông Phạm Ngọc Lành và bà Huỳnh Thị Yến, hiện nay ông, bà chọn thửa đất 786 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn diện tích 161.8m^2; trong đó: 100m^2 mức thu bằng 30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng trong hạn mức giao đất ở địa phương và 61.8m^2 mức thu 50% chênh lệch đối với diện tích đất vượt hạn mức nhưng không quá 01 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương; theo điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

3. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Vị trí thửa đất số 786, tờ bản đồ số 50 đặc khu Lý Sơn nằm trong khu dân cư thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn.

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lý Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn, thì thửa đất quy hoạch ONT theo đơn xin chuyển mục đích sang đất ở nông thôn.

+ Về quy hoạch phân khu: Diện tích xin chuyển mục đích phù hợp với Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu.

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ khoản Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và Khoản 5 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn đề nghị Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

Cho phép ông Phạm Ngọc Lành và bà Huỳnh Thị Yến, địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 161.8m^2 đất trồng cây hằng năm khác tại thửa đất số 786, tờ bản đồ số 50 đặc khu Lý Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Sơn cấp ngày 25/02/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: *Đất trước khi chuyển mục đích; khu vực 7, vị trí 2 đặc khu Lý Sơn; sau khi chuyển mục đích, đất thuộc khu vực 2; Đất ở cách mặt tiền đường từ 21m – 35m của các đoạn thuộc vị trí 1,2,3,4 khu vực 1 nêu trên, thuộc vị trí 3, đơn giá 1.500.000 đồng/m^2*) theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, về việc Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất, quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Như vậy diện tích 161.8m^2: Trong đó: 100m^2 mức thu bằng 30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng trong hạn mức giao đất ở địa phương và 61.8m^2 mức thu 50% chênh lệch đối với diện tích đất vượt hạn mức nhưng không quá 01 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương; theo điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

5. Đề nghị Chủ tịch ủy ban nhân dân đặc khu Lý Sơn giao trách nhiệm cho Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn, Thuế cơ sở số 5 tỉnh Quảng Ngãi, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn, thực hiện các công việc sau:

- Phòng Kinh tế xác định diện tích chuyển mục đích sử dụng đất nằm trong hạn mức giao đất của địa phương tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

- Thuế cơ sở số 5 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất, thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

- Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả đặc khu Lý Sơn trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Ông Phạm Ngọc Lành và bà Huỳnh Thị Yến, chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn xem xét, ban hành Quyết định cho ông Phạm Ngọc Lành và bà Huỳnh Thị Yến chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn./.

Nơi nhận:
- UBND đặc khu Lý Sơn;
- LĐP: TP; PTP;
- Lưu: VT, HS.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

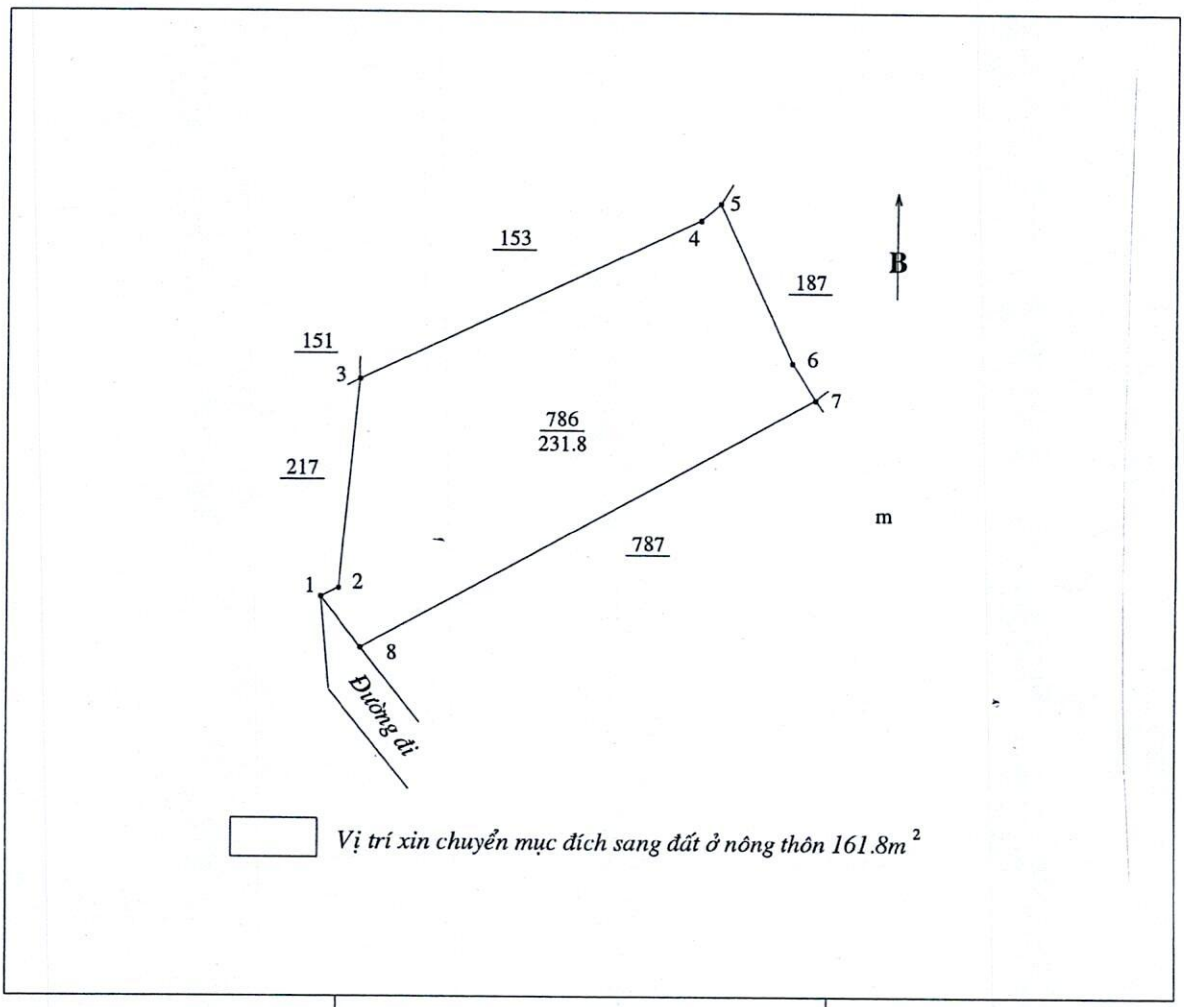


Huỳnh Công Trí

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

tại thửa đất số 786, tờ bản đồ số 50 đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày / /2026 của UBND đặc khu)



Lý Sơn, ngày 26 tháng 10 năm 2026	Lý Sơn, ngày 26 tháng 10 năm 2026	Lý Sơn, ngày tháng 10 năm 2026
NGƯỜI TRÍCH LỤC	**PHÒNG KINH TẾ** **KT. TRƯỞNG PHÒNG** **PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH**
Võ Xuân Đông	Huỳnh Công Trí	Nguyễn Văn Huy

\downloads\mau muc dich.dgn Oct. 21, 2026 14:14:05

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ T. QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
ĐẶC KHU LÝ SƠN
Số: 1236 /CNĐKLS
Về việc cung cấp thông tin theo Công văn số 419/PKT ngày 13/10/2026 của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lý Sơn, ngày 23 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn nhận được Công văn số số 419/PKT ngày 13/10/2026 của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ chuyển mục đích.

Qua kiểm tra, sao lục hồ sơ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn cung cấp thông tin các thửa như sau:

Theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, về việc Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất, quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Đối với loại đất ở nông thôn của bà Phạm Thị Ba, tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 22, xã An Hải, (nay là tờ bản đồ số 50), đặc khu Lý Sơn thuộc khu vực 2: Đất ở mặt tiền đường bê tông giao thông nông thôn trên địa bàn An Vĩnh, An Hải và An Bình thông chính thuộc vị trí 4; vị trí 4.

- Đối với loại đất ở nông thôn của ông Phạm Thạnh và bà Dương Thị La, tại thửa đất số 632, tờ bản đồ số 43, đặc khu Lý Sơn, thuộc khu vực 1: Đất mặt tiền trục đường giao thông chính (đường liên xã cũ) đoạn từ nhà ông Phạm Trung Sơn đến nhà nghĩ Phước Lộc; vị trí 2.

- Đối với loại đất ở nông thôn của ông Phạm Ngọc Lành và bà Huỳnh Thị Yến, tại thửa đất số 786, tờ bản đồ số 50, đặc khu Lý Sơn, thuộc khu vực 2: Đất ở cách mặt tiền đường từ 21m -35m của các đoạn thuộc vị trí 1, 2, 3, 4 khu vực 1 nêu trên: vị trí 3.

- Đối với loại đất ở nông thôn của ông Nguyễn Thanh Quang và bà Nguyễn Thị Dung, tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 21, xã An Hải, (nay là tờ bản đồ số 49) đặc khu Lý Sơn, đặc khu Lý Sơn, thuộc khu vực 2: Đất ở mặt tiền đường bê tông giao thông nông thôn trên địa bàn An Vĩnh, An Hải và An Bình thông chính thuộc vị trí 4; vị trí 4.

- Đối với loại đất ở nông thôn của ông Trương Đình Trọng và bà Nguyễn Thị Bình, tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 26, xã An Hải, nay là tờ bản đồ số 54), đặc khu Lý Sơn, đặc khu Lý Sơn, thuộc khu vực 2: Đất ở cách mặt tiền đường bê tông giao thông nông thôn trên địa bàn An Vĩnh, An Hải và An Bình thông chính thuộc vị trí 4; vị trí 4.

- Đối với loại đất ở nông thôn của Mai Ngọc Trai, tại thửa đất số 190, tờ bản số 21, đặc khu Lý Sơn, đặc khu Lý Sơn, thuộc khu vực 2: Đất ở mặt tiền đường bê tông giao thông nông thôn trên địa bàn An Vĩnh, An Hải và An Bình thông chính thuộc vị trí 4; vị trí 4.

- Đối với loại đất ở nông thôn của bà Tạ Thị Bây, tại thửa đất số 365, tờ bản đồ số 19, đặc khu Lý Sơn, thuộc khu vực 2: Đất ở cách mặt tiền đường trục chính (đường liên xã cũ) của các đoạn thuộc vị trí 1, 5, khu vực 1 nêu trên; vị trí 2.

(có trích lục các thửa đất kèm theo)

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo CN;
- Lưu: VT.(Quy)

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU LÝ SƠN

Nguyễn Thị Phước

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 786 Tờ bản đồ địa chính: 50

Huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 231.8 m^2

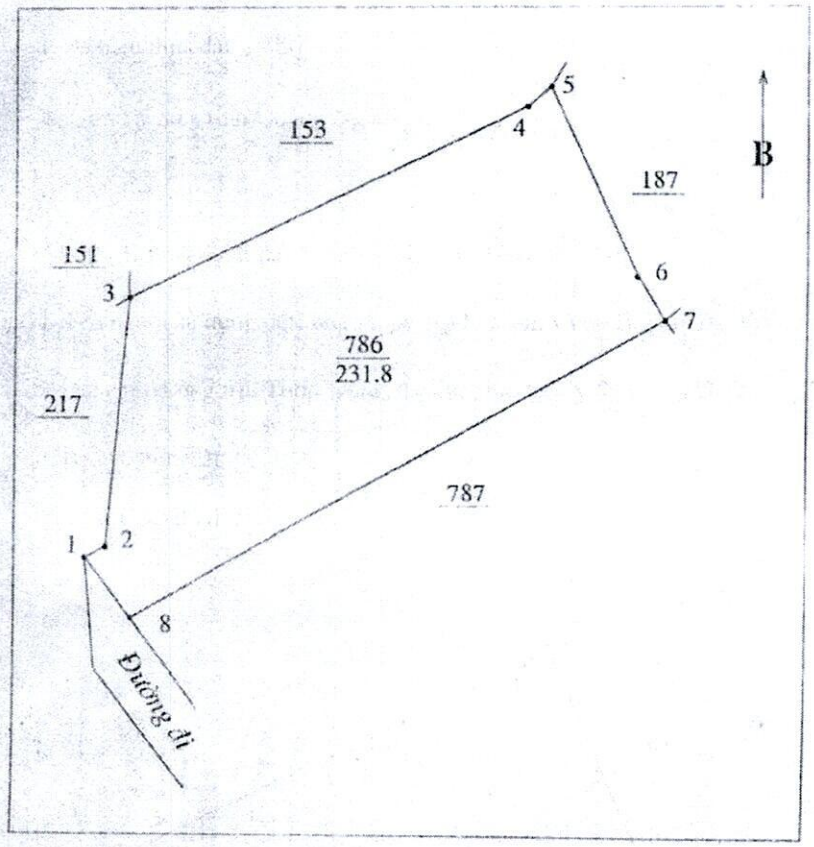
3. Mục đích sử dụng đất: ONT 70m^2 + HNK 161,8m^2

4. Tên người sử dụng đất: ông Phạm Ngọc Lành và bà Huỳnh Thị Yến

5. Địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000 X	Tọa độ VN-2000 Y	Chiều dài (m)
1	1701354,02	621680,70	
2	1701354,43	621681,53	0,93
3	1701364,21	621682,45	9,82
4	1701371,65	621698,21	17,43
5	1701372,43	621699,12	1,20
6	1701365,04	621702,57	8,16
7	1701363,30	621703,67	2,06
8	1701351,66	621682,55	24,12
1	1701354,02	621680,70	3,00

Lý Sơn, ngày tháng năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH ĐẶC KHU LÝ SƠN
GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU LÝ SƠN

Nguyễn Thị Phước

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Trần Minh Quy

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Kiểm tra và thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của ông Phạm Ngọc Lành và bà Huỳnh Thị Yến, địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 09 tháng 10 năm 2026, tại thửa đất số 786, tờ bản đồ số 50 đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế

- Ông Huỳnh Công Trí, chức vụ: Phó Trưởng phòng;
- Ông: Võ Xuân Đông, chức vụ: chuyên viên;

2. Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn.

- Ông: Trần Minh Quy, chức vụ: Viên chức.

3. Đại diện trưởng thôn

- Ông: Phạm Thành Tân, chức vụ: Trưởng Thôn Đông An Hải.

4. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

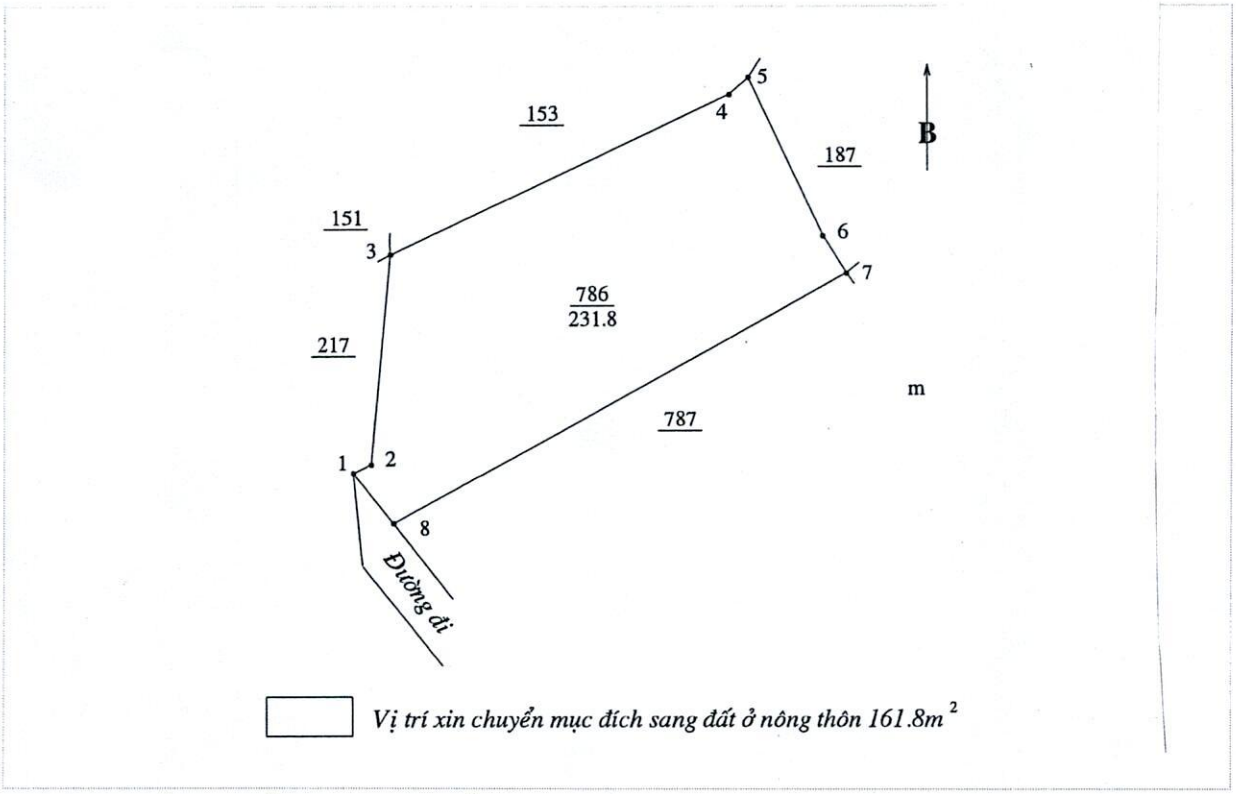
- Ông Phạm Ngọc Lành và bà Huỳnh Thị Yến, địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung:

Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn nhận được hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở nông thôn của ông Phạm Ngọc Lành và bà Huỳnh Thị Yến tại thửa đất số 786, tờ bản đồ số 50 đặc khu Lý Sơn, có diện tích 231.8m^2, loại đất: ONT + HNK, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/02/2025, nay có nhu cầu chuyển 161.8m^2 đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT), để có cơ sở tham mưu trình Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn phối hợp các cơ quan có liên quan và Trưởng thôn, chủ sử dụng thửa đất, kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông Phạm Ngọc Lành và bà Huỳnh Thị Yến, địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, đang sử dụng thửa đất số 786, tờ bản đồ số 50 đặc khu Lý Sơn, có diện tích thửa đất 161.8m^2, loại đất: ONT + HNK, xin chuyển mục đích 161.8m^2 sang đất ở nông thôn (ONT) 161.8m^2.



2. Về nhu cầu sử dụng đất;

- Theo ý kiến của ông Phạm Ngọc Lành và bà Huỳnh Thị Yến, hiện tại gia đình có thửa đất nằm trong khu dân cư, nay gia đình có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở nông thôn với diện tích 161.8m^2, tại thửa đất số 786, tờ bản đồ số 50 đặc khu Lý Sơn và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước đúng quy định theo trong bảng giá đất quy định theo Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, về việc Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất, quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Ý kiến của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn.

+ Về Quy hoạch sử dụng đất: Phòng Kinh tế xác định phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn, thì phù hợp đối với diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở nông thôn.

+ Về Quy hoạch xây dựng: xác định phù hợp với Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn tại Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì phù hợp đối với diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở nông thôn.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Lành và bà Huỳnh Thị Yến là đúng và chính đáng.

Từ cơ sở trên Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn thống nhất đề nghị Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn cho phép ông Phạm Ngọc Lành và bà Huỳnh Thị Yến sử dụng từ đất trồng cây hằng năm năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 161.8m^2, tại thửa đất số 786, tờ bản đồ số 50 đặc khu Lý Sơn.

3. *Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:*

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Lành và bà Huỳnh Thị Yến ý kiến xác nhận của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn, thành phần tham dự thống nhất kiến nghị Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn xem xét cho phép ông Phạm Ngọc Lành và bà Huỳnh Thị Yến được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 161.8m^2, tại thửa đất số 786, tờ bản đồ số 50 đặc khu Lý Sơn.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, có thông qua biên bản cho tất cả các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn	**Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn**
Trần Minh Quý	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM PHÒNG KINH TẾ ĐẶC KHU LÝ SƠN - T.QUẢNG NGÃI Huỳnh Công Tới Võ Xuân Đô
Chủ sử dụng đất	**Trưởng thôn**
Yến Huỳnh Thị Yến	Phạm Thành Tâm

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày 5 *tháng* 10 *năm* 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Uỷ ban nhân dân đặc khu Lý Sơn

1. Người đề nghị[3]: Phạm Ngọc Lãnh
CCCD: 051081001563 cấp ngày 16/04/2021
Người đề nghị[3]: Huỳnh Thị Yến
CCCD: 051178014742 cấp ngày 05/12/2021
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Tây An Hải, Đặc Khu Lý Sơn
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0379938155
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa số 786, tờ bản đồ số: 50 Thôn Đông, An Hải, Đặc Khu Lý Sơn, Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m^2): 231,8 m^2 trong đó: Thửa đất xin chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn với diện tích 161,8 m^2

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có): .....

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có):.....

6. Diện tích rừng (m^2) (nếu có): .....
7. Để sử dụng vào mục đích[4]: Nhà ở
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng đất(5):.....
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): .....
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)[5].....

Người làm đơn[6]
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Lãnh Yến
Phạm Ngọc Lãnh Huỳnh Thị Yến

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Tính tiền sử dụng đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15

Kính gửi: - Ủy ban Nhân dân đặc khu Lý Sơn;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Quảng Ngãi.

Họ và tên người đề nghị: Phạm Ngọc Lành - Huỳnh Thị Yến
Ngày tháng năm sinh: 25/09/1978
Số CCCD/MST: 051178014742
Địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Hải Đặc Khu Lý Sơn Quảng Ngãi
Số điện thoại: 0379938155

Tôi làm đơn này, đề nghị quý cơ quan xem xét tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất đất trồng cây hàng năm Khác sang đất ở tại nông thôn theo các thông tin như sau:

- Thửa đất số 786
- Tờ bản đồ số 50
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông An Hải Đặc Khu Lý Sơn, Quảng Ngãi
- Diện tích xin chuyển mục đích: 161,8 m²
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 00248120 số vào sổ: CN 108 cấp ngày 25/2/2025 cơ quan cấp: Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Trên cơ sở quy định tại các văn bản nêu trên, tôi nhận thấy hồ sơ/thửa đất của tôi thuộc trường hợp tính tiền sử dụng đất theo điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP.

Do đó tôi đề nghị UBND đặc khu Lý Sơn, Thuế cơ sở 5 tỉnh Quảng Ngãi xem xét tính tiền sử dụng đất cho tôi theo đúng quy định của pháp luật.

Tôi xin cam kết chọn thửa đất nêu trên là thửa đất duy nhất trên lãnh thổ Việt Nam để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản này./.

Lý Sơn, ngày 5 tháng 10 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Lãnh
Phạm ngọc Lãnh Yến.
Huỳnh thị Yến

Mẫu số 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh □

[02] Lần đầu □ [03] Bổ sung lần thứ □

[04] Tên người nộp thuế: Huỳnh Thị yến

[05] Mã số thuế: .....

[06] Địa chỉ: Thôn Đông, An Hải, Đặc khu Lý Sơn

[07] Quận/huyện: ..... [08] Tỉnh/Thành phố: .....

[09] Điện thoại: 0379938155 [10] Fax: ..... [11] Email: .....

[12] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay theo quy định của pháp luật (nếu có):

[13] Mã số thuế: .....

[14] Địa chỉ: .....

[15] Quận/huyện: ..... [16] Tỉnh/Thành phố: .....

[17] Điện thoại: ..... [18] Fax: ..... [19] Email: .....

[20] Hợp đồng đại lý thuế, số: ..... ngày .....

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: .....

1.1. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông, An Hải, Đặc khu Lý Sơn

.....

1.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.3. Mục đích sử dụng đất: .....

1.4. Diện tích (m^2): 231,8m^2

1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Cấp nhà: ..... Loại nhà: .....

2.2. Diện tích nhà (m^2 sàn xây dựng): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày …….. tháng ……. năm……

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng):

……

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

……

5. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- ……
- ……

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Hoặc TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

Họ và tên:

…., ngày 05 tháng 10 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Yến

Huỳnh Thị Yến

Mẫu số:**01/TK-SDDPNN**
(Ban hành kèm theo Thông tư số 156/TT-BTC ngày 6/11/2013 của Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Dùng cho hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm .....
[02] lần đầu: ☐ [03] bổ sung lần thứ: ☐.

I/ PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế [04] Họ và tên: Huỳnh Thị Yến
[05] Ngày tháng năm sinh: 25/09/1978 [06] Mã số thuế:
[07] Số CMND/hộ chiếu: [08] Ngày cấp: 05/12/2021 [09] Nơi cấp: Cục CSQLHC
[10] Địa chỉ cư trú :
[10.1] Tổ/thôn: Thôn Đông, An Hải [10.2] Phường/xã/thị trấn: Đặc khu Lý Sơn
[10.3] Quận/huyện: [10.4] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: [11.1] Điện thoại:
[12] Số tài khoản-tại ngân hàng (nếu có):

2. Đại lý thuế (nếu có) [13] Tên tổ chức:
[14] Mã số thuế:
[15] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Đặc khu lý Sơn
[15.1] Phường/xã/thị trấn:
[15.2] Quận/huyện: [15.3] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
[15.4] Điện thoại: Fax: Email:
[15.5] Hợp đồng đại lý thuế: Số hợp đồng : Ngày : .../.../.....

3. Thửa đất chịu thuế
[16] Địa chỉ:.Thôn Đông, An Hải [17] Tổ/Thôn:
[18] Phường/xã/thị trấn: Lý Sơn [19] Quận/huyện: [20] Tỉnh/Thành phố: Quảng ngãi
[21] Là thửa đất duy nhất: ☐ [22] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (quận/huyện):
[23] Đã có giấy chứng nhận: ☐ Số giấy chứng nhận: [23.1] Ngày cấp:
[23.2] Thửa đất số: 786 [23.3] Tờ bản đồ số: 50
[23.4] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: [23.5] Mục đích sử dụng đất phi nông nghiệp (đất ở, đất sản xuất kinh doanh...):
[24] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
[24.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích
[24.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích /chưa sử dụng theo đúng quy định:
[24.3] Hạn mức (nếu có):
[24.4] Diện tích đất lấn, chiếm:
[25] Chưa có giấy chứng nhận: ☐ [25.1] Diện tích:
[25.2] Mục đích đang sử dụng:

4. [26] Đối với đất ở nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):
[26.1] Loại nhà: [26.2] Diện tích: [26.3] Hệ số phân bổ:

5. [27] Trường hợp miễn, giảm thuế: (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách,.....)

6. Đăng ký nộp thuế:
☐ Nộp thuế một lần trong năm
☐ Nộp thuế theo 2 lần trong năm
☐ Nộp cho cả thời kỳ ổn định: năm: ....

.... ,Ngày 05 tháng 10 năm 2024

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ
Họ và tên:
Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
Ký tên, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)

Yến
Huỳnh Thị Yến

II/ PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

1. Người nộp thuế

[28] Họ và tên: Huỳnh Thị Yến

[29] Ngày tháng năm sinh: [30] Mã số thuế:

[31] Số CMND/hộ chiếu: 051178011472 [32] Ngày cấp: [33] Nơi cấp:

2. Thửa đất chịu thuế

[34] Địa chỉ: [35] Tổ/Thôn: Đông An Hòa

[36] Phường/xã/thị trấn: Đặc khu Lý Sơn [37] Quận/huyện: [38] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[39] Đã có giấy chứng nhận ☐ Số GCN: [39.1] Ngày cấp:

[39.2] Thửa đất số: 786 [39.3] Tờ bản đồ số: 50

[39.4] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: [39.5] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[39.6] Mục đích sử dụng: [39.7] Hạn mức: *(Hạn mức tại thời điểm cấp GCN)*

[40] Chưa có giấy chứng nhận: ☐ [40.1] Diện tích:

[40.2] Mục đích đang sử dụng:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế: [41] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...)

4. Căn cứ tính thuế

[42] Diện tích đất thực tế sử dụng: [43] Hạn mức tính thuế

[44] Thông tin xác định giá đất: [44.1] Loại đất:

[44.2] Tên đường/vùng:

[44.3] Đoạn đường/khu vực: 2. Đất ở cách mặt tiền đường từ 24m - 35m của các đoạn thuộc vị trí 1, 2, 3, 4 khu vực 1 nêu trên.

[44.4] Loại đường: [44.5] Vị trí/hạng: 3.

[44.6] Giá đất: [44.7] Hệ số (đường/hẻm):

[44.8] Giá 1 m^2 đất *(Giá đất theo mục đích sử dụng)*:

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (*Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)*

Tính trên diện tích có quyền sử dụng:

[45] Diện tích trong hạn mức *(thuế suất: 0,03%)*	[46] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức *(thuế suất: 0,07%)*	[47] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức *(thuế suất 0,15%)*
...	...	...

5.2. Đất ở nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[48] Diện tích: [49] Hệ số phân bổ:

5.3. [50] Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[51] Diện tích : .....[52] Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

[53] Hệ số phân bổ *(đối với nhà chung cư)*:

5.5. Đất lấn chiếm

[54] Diện tích : ..... [55] Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

[56] Hệ số phân bổ *(đối với nhà chung cư)*:

Ngày 26 tháng 1 năm 2026

Chuyên viên phòng kinh tế

(Ký tên , ghi rõ họ tên)

Võ Xuân Đoàn

Ngày 26 tháng 1 năm 2026

PHÒNG KINH TẾ

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM ★ ĐẶC KHU LÝ SƠN - T.QUẢNG NGÃI ★ PHÒNG KINH TẾ

Huỳnh Công Tới

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông Phạm Ngọc Lành, CCCD: **051081001563**
Và vợ: **Bà Huỳnh Thị Yến**, CCCD: **051178014742**
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: **786**; tờ bản đồ số: **50**, b. Diện tích: 231,8m²,
c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 70,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 161,8m²,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 31/12/2067,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,
e. Địa chỉ: Thôn Đông An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Lý Sơn, ngày 25 tháng 02 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN LÝ SƠN
GIÁM ĐỐC

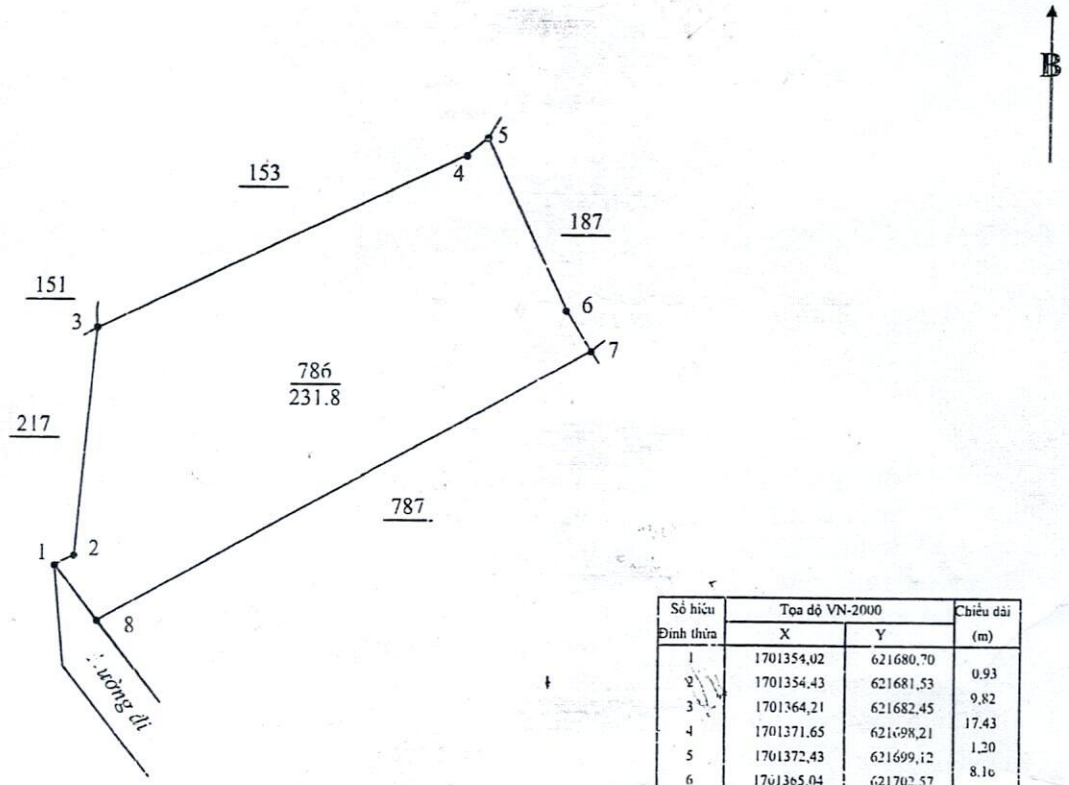
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
HUYỆN LÝ SƠN

Nguyễn Thị Phước

AA 00048120

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1701354,02	621680,70	0,93
2	1701354,43	621681,53	9,82
3	1701364,21	621682,45	17,43
4	1701371,65	621698,21	1,20
5	1701372,43	621699,12	8,16
6	1701365,04	621702,57	2,06
7	1701363,30	621703,67	24,12
8	1701351,65	621682,55	3,00
1	1701354,02	621680,70	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN.108.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / *No.*: **051178014742**

Họ và tên / *Full name:*
HUỲNH THỊ YẾN

Ngày sinh / *Date of birth:* 25/09/1978

Giới tính / *Sex:* Nữ Quốc tịch / *Nationality:* Việt Nam

Quê quán / *Place of origin:*
Lý Sơn, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / *Place of residence:* Thôn Đông An Hải
Lý Sơn, Quảng Ngãi

Có giá trị đến/ 25/09/2038
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / *Personal identification:*
Seo chấm C 3cm sau đầu lông mày phải

Ngày, tháng, năm / *Date, month, year:* 05/12/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Tô Văn Huệ





Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM178014742605117801474 2<<2
7809257F3809259VNM<<<<<<<<<<<8
HUYNH<<THI<YEN<<<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **051081001563**

Họ và tên / Full name:
PHẠM NGỌC LÀNH

Ngày sinh / Date of birth: 04/02/1981

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Lý Sơn, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Đông An Hải
Lý Sơn, Quảng Ngãi

Có giá trị đến / Date of expiry: 04/02/2041

Đặc điểm nhân dạng / *Personal identification:*
Nuốt ruồi C:1cm sau đuôi lông mày trái

Ngày, tháng, năm / *Date, month, year:* 16/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM081001563205108100156 3<<8
8102047M4102049VNM<<<<<<<<<<<2
PHAM<<NGOC<LANH<<<<<<<<<<<<<<