ỦY BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU LÝ SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /QĐ-UBND	*Lý Sơn, ngày tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Trần Văn Ngũ, để thực hiện Phần mở rộng Bể chứa nước số 1, phần điều chỉnh Bể chứa nước số 3 (lần 2) và Hệ thống đường ống dẫn nước thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi số: 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ

và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Phần mở rộng Bể chứa nước số 1, phần điều chỉnh Bể chứa nước số 3 (lần 2) và Hệ thống đường ống dẫn nước thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 162/TTr-KT ngày 29/10/2026 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Phần mở rộng Bể chứa nước số 3 (lần 2) thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11,0m^2 đất của hộ ông Trần Văn Ngũ; thường trú Thôn Đông An Vĩnh đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, thuộc một phần thửa đất số 204, tờ bản đồ địa chính số 17, đặc khu Lý Sơn.

Loại đất: HNK.

Lý do thu hồi: Diện tích đất thu hồi để sử dụng vào mục đích giải phóng mặt bằng thực hiện Phần mở rộng Bể chứa nước số 1, phần điều chỉnh Bể chứa nước số 3 (lần 2) và Hệ thống đường ống dẫn nước thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Văn Ngũ, trường hợp hộ ông Trần Văn Ngũ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trung tâm chính trị, hành chính đặc khu Lý Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND& UBND đặc khu Lý Sơn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của đặc khu Lý Sơn.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp Phòng Kinh tế và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn lập thủ tục thu hồi, chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thông báo chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 30/10/2026.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Lý Sơn, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Lý Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Huy